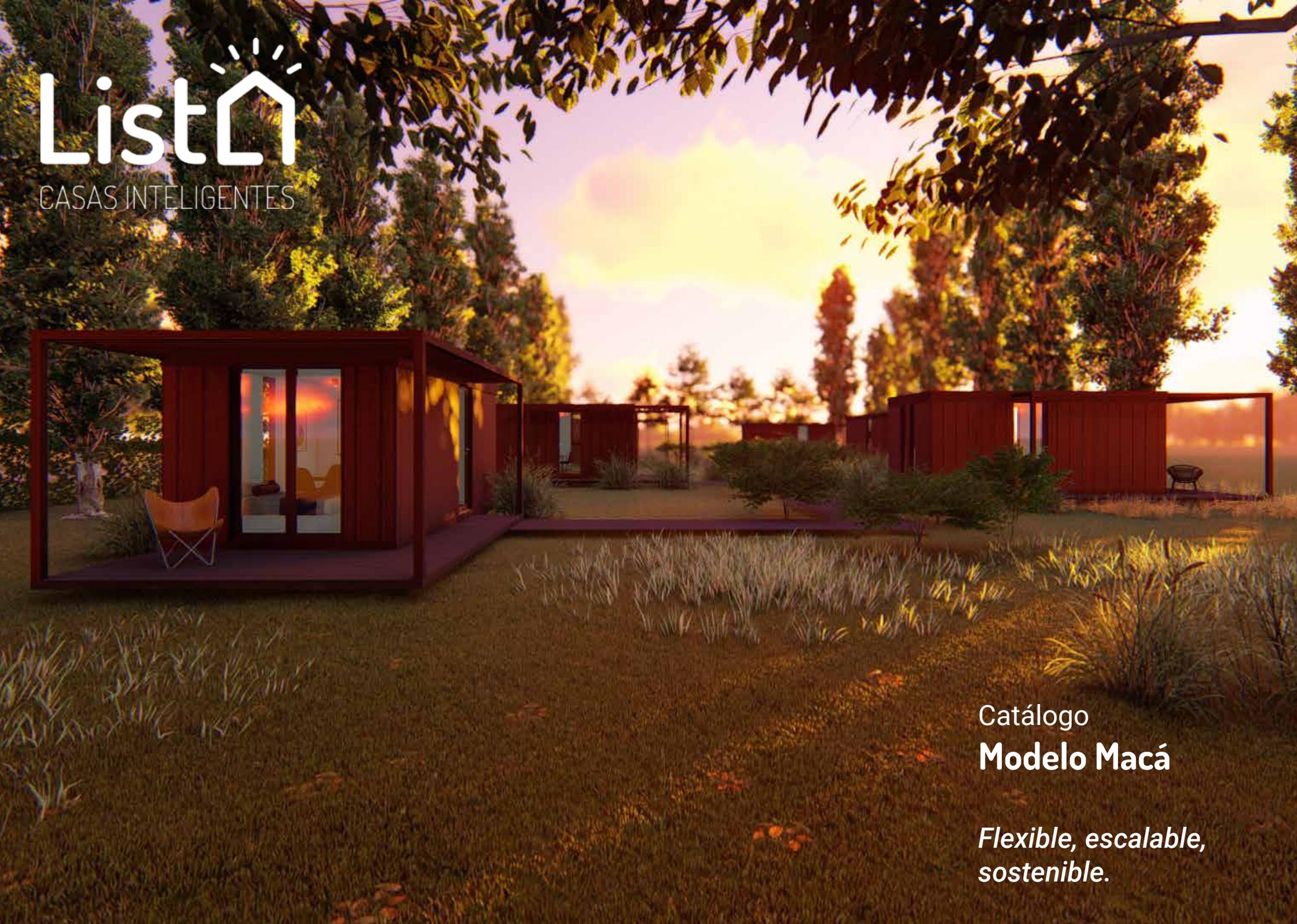


The logo features the word "Listo" in a white, sans-serif font. The letter "o" is replaced by a white outline of a house with three short lines above it representing a sun or light. Below "Listo" is the phrase "CASAS INTELIGENTES" in a smaller, white, all-caps sans-serif font.

Listo
CASAS INTELIGENTES

A photograph of a modern, modular house with a dark reddish-brown exterior and large glass windows. The house is situated in a lush, green landscape with tall grasses and trees. The scene is captured at sunset, with a warm, golden glow in the sky and long shadows cast across the grass. The house is composed of several interconnected rectangular units, some with open-air sections. A chair is visible on a small platform in front of one of the units.

Catálogo
Modelo Macá

*Flexible, escalable,
sostenible.*



“Tu casa, sin las complicaciones de una obra”



Personalización

En Lista te ofrecemos construcciones modulares basadas en steel framing, 100% industria Argentina, que podrás personalizar según tus necesidades. Podés elegir diferentes modelos, terminaciones y equipamientos. Contáctanos y te ayudaremos a elegir la casa Lista que mejor se adapte a tus necesidades.

Plazos

Reducimos al máximo los tiempos de fabricación para que puedas disfrutar de tu casa Lista, en un plazo de entre 90 y 120 días, según la cantidad de módulos. Mientras fabricamos casa Lista, se podrán ejecutar los cimientos y conexión de servicios necesarios en el terreno. De esta manera, cuando recibas tu casa Lista vas a poder estar disfrutándola solo unas pocas horas después de instalada.

Eficiencia energética

Nuestras casas están mucho más aisladas que cualquier vivienda. Poseen 15 cm de aislación en cubiertas y 10 cm en muros, combinando diferentes materiales (lana de vidrio, espuma de polietileno reflectivo y EPS) para conseguir un mejor rendimiento. Todas nuestras casas poseen etiqueta energética A o B.

Acompañamiento

Te acompañamos en todo el proceso, inclusive en la tramitación de permisos de obra, ejecución de cimientos y conexión de servicios, hasta que tu casa Lista esté instalada en tu terreno. Brindamos un servicio llave en mano que se adapta a tus necesidades.





CARACTERÍSTICAS

La familia de casas Lista Macá ofrece una gran versatilidad, permitiendo configurar espacios de diferentes tamaños. Los módulos pueden ser autónomos o agruparse. Hay 5 variantes: S, M, L, XL, XXL, que van de un módulo pequeño tipo estudio a una casa completa compuesta por hasta 3 módulos.

Macá ofrece soluciones espaciales compactas y funcionales. La cocina tiene un cuidado diseño contemporáneo con mobiliario que puede incluir isla, anafe vitrocerámico y horno embutido. Los baños están revestidos con porcelanato y poseen sanitarios y griferías de primera línea.

Las aberturas son de aluminio o PVC, con doble vidriado y vidrios de seguridad en los paños más grandes. Los pisos de

toda la casa son flotantes de PVC alto tránsito, prácticamente indestructibles y muy prácticos para limpiar.

Todas las aislaciones están calculadas para brindarle a la casa una óptima eficiencia energética, con etiqueta A o B garantizada.

Como todas las casas Lista, Macá se fabrica íntegramente en nuestros talleres y se instala en sólo un día en

el terreno, minimizando al máximo los imprevistos y tiempos de obra. Sólo se requiere de una obra previa muy simple para "anclar" la casa al terreno (pilotines), conectar servicios y desagües. Nuestro equipo de profesionales se encargará de la instalación y puesta a punto de la casa.



CARACTERÍSTICAS

- Módulos de 6,4 x 3,2 metros.
- Altura interior: 2,5 m
- Amplio estar comedor con cocina completa con isla.
- Baños completos con ducha.
- Dormitorios diferentes configuraciones.
- Muy cómoda, ideal para vivienda permanente, vacaciones o fin de semana.

ESPECIFICACIONES

- Construida íntegramente en fábrica, cuidando hasta el último detalle.
- Tecnología Steel Framing garantiza máxima durabilidad y resistencia estructural.
- Máxima eficiencia energética, calculada según el clima de destino, etiquetado energético A o B.
- Totalmente equipada con artefactos, sanitarios, griferías y mobiliario de alta calidad.
- Aberturas con doble vidrio (DVH) para garantizar el mejor confort térmico y acústico.
- Interior en placas de yeso pintadas.



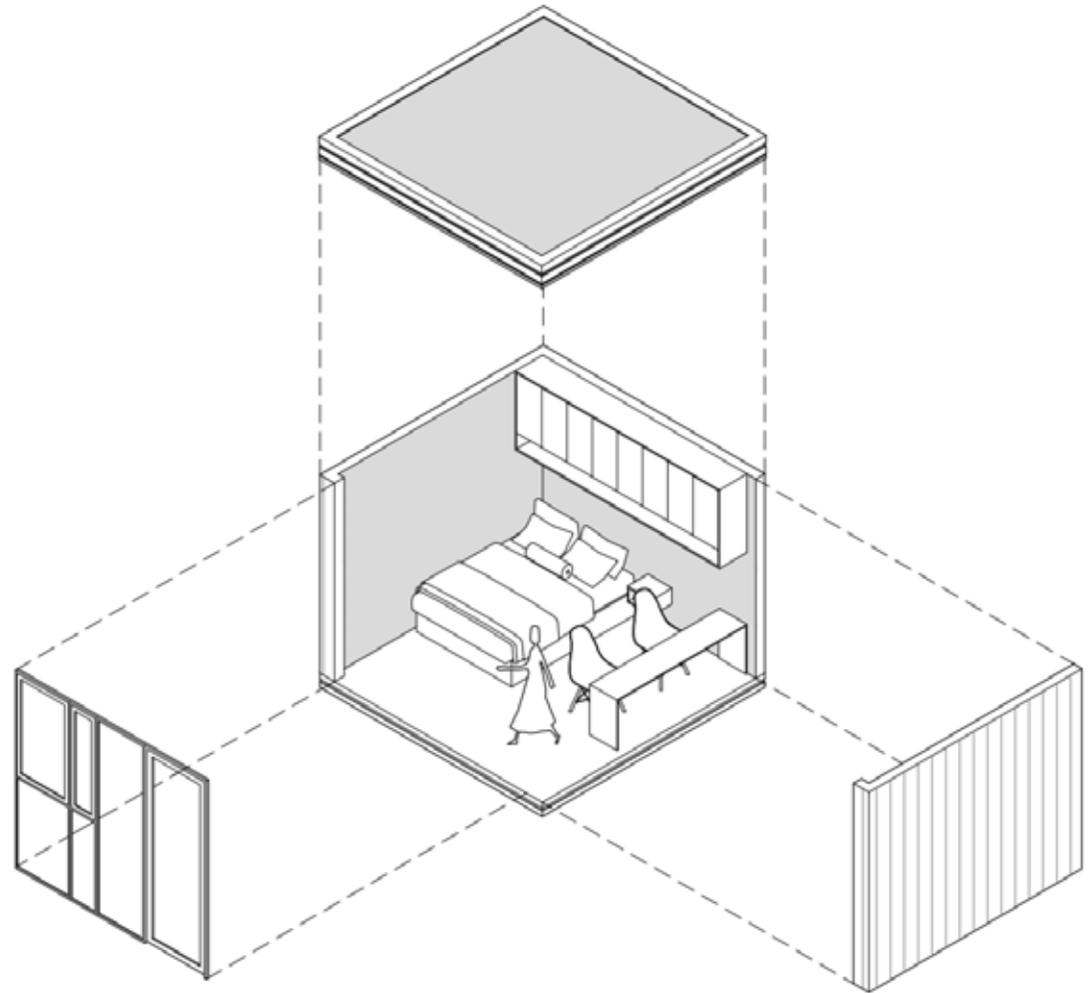
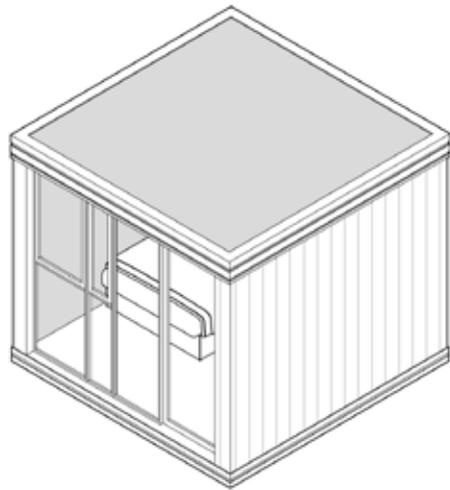
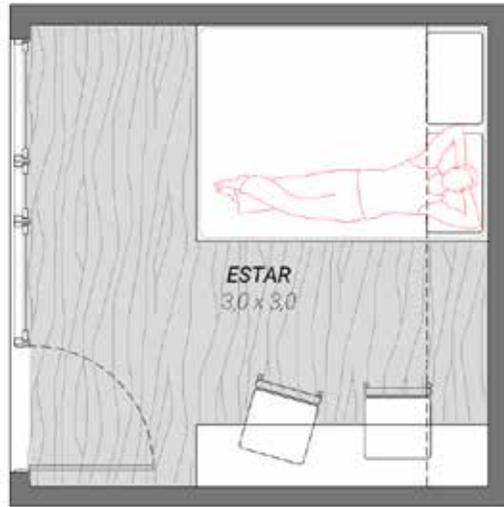
MACÁ SMALL

La Macá S es la opción más adecuada para utilizar como estudio, taller, consultorio o dormitorio de huéspedes anexo a otra construcción. Está compuesta de un módulo cuadrado de 3,2 m de lado que permite múltiples configuraciones.

FICHA TÉCNICA

Superficie: 10,2 m²
Módulos: 1 (3,2 m x 3,2 m)
Ambientes: 1
Baño: no posee
Cocina: no posee
Posibilidad de crecimiento: Si

MACÁ SMALL



MACÁ MEDIUM

La Macá Medium es una vivienda mínima y compacta, ideal para complejos hoteleros, casas de fin de semana. Posee un espacio tipo estudio con una cama de dos plazas, una mesa de comedor y un escritorio. Además posee un baño completo y moderna kitchenette con mesada de granito y anafe de dos hornallas.



FICHA TÉCNICA

Superficie: 20,5 m²

Módulos: 1 (3,2 m x 6,4 m)

Ambientes: 1

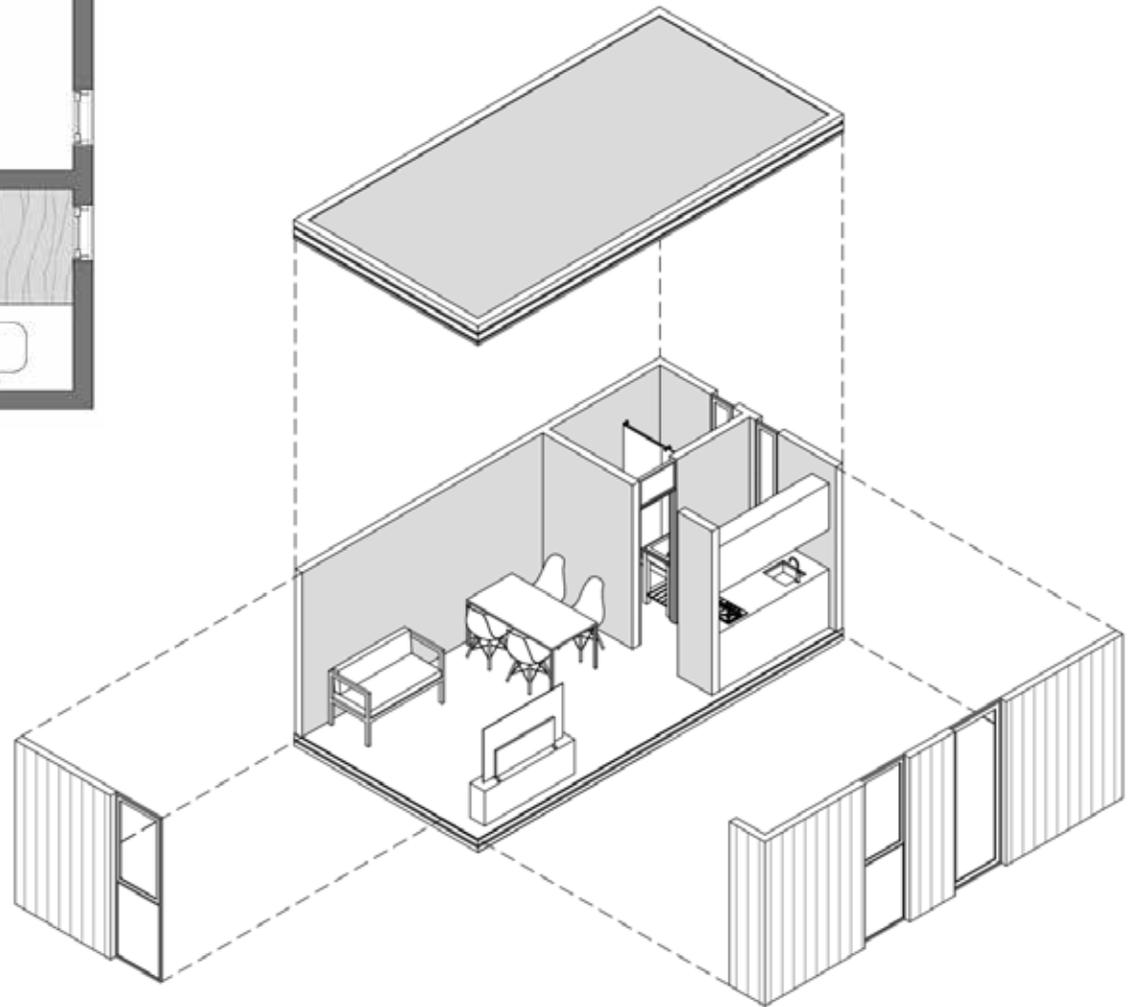
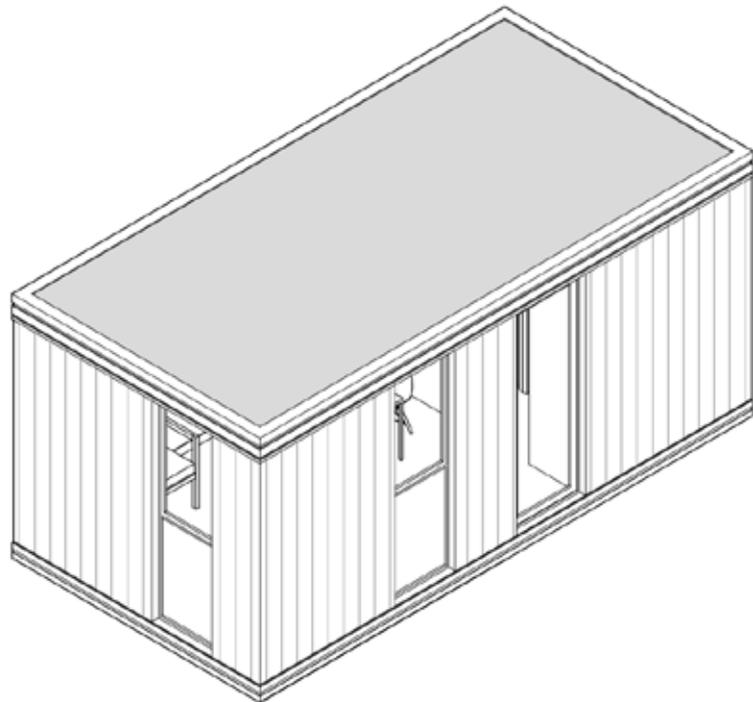
Baño: completo

Cocina: kitchenette

Posibilidad de crecimiento: Si



MACÁ MEDIUM





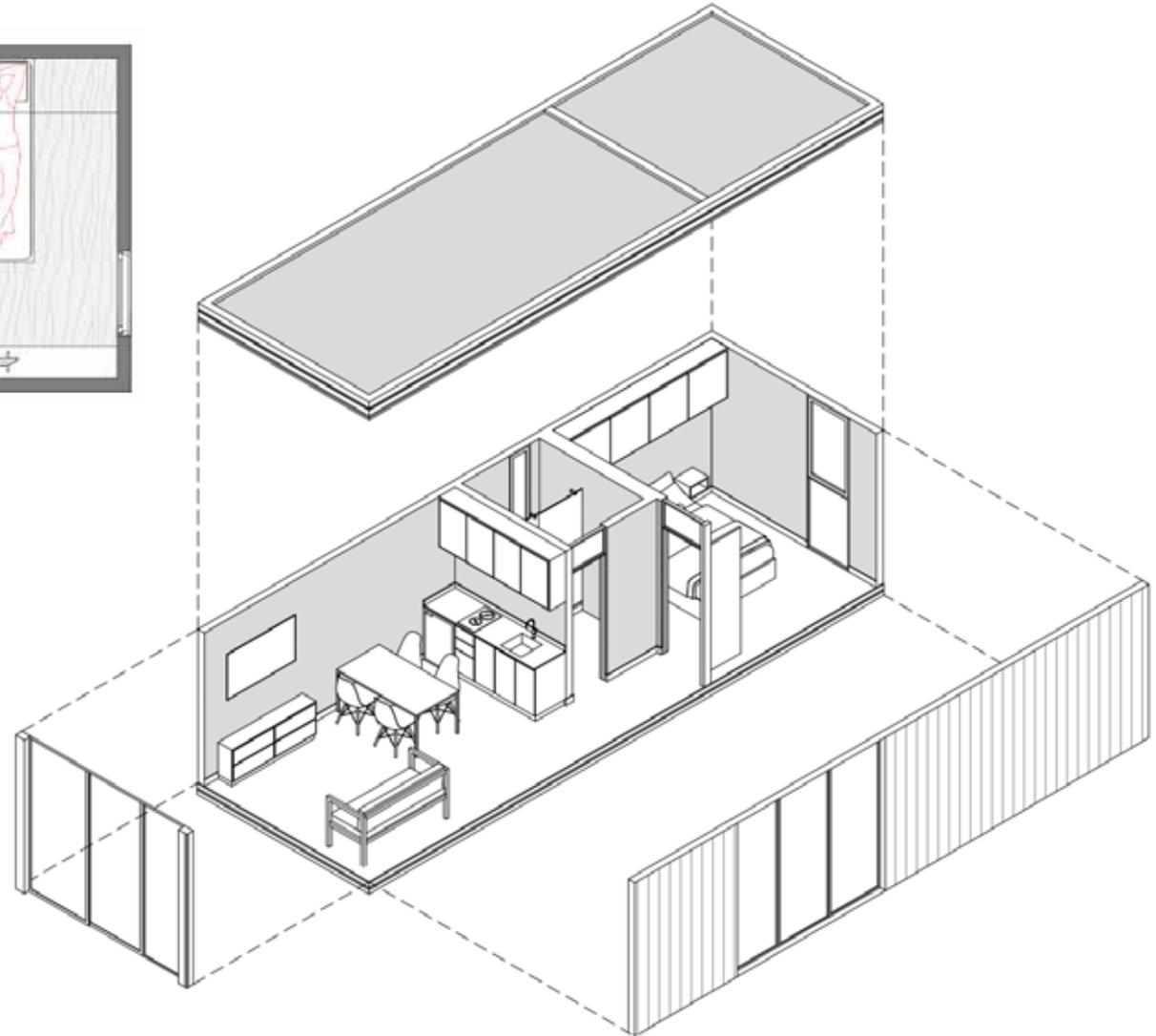
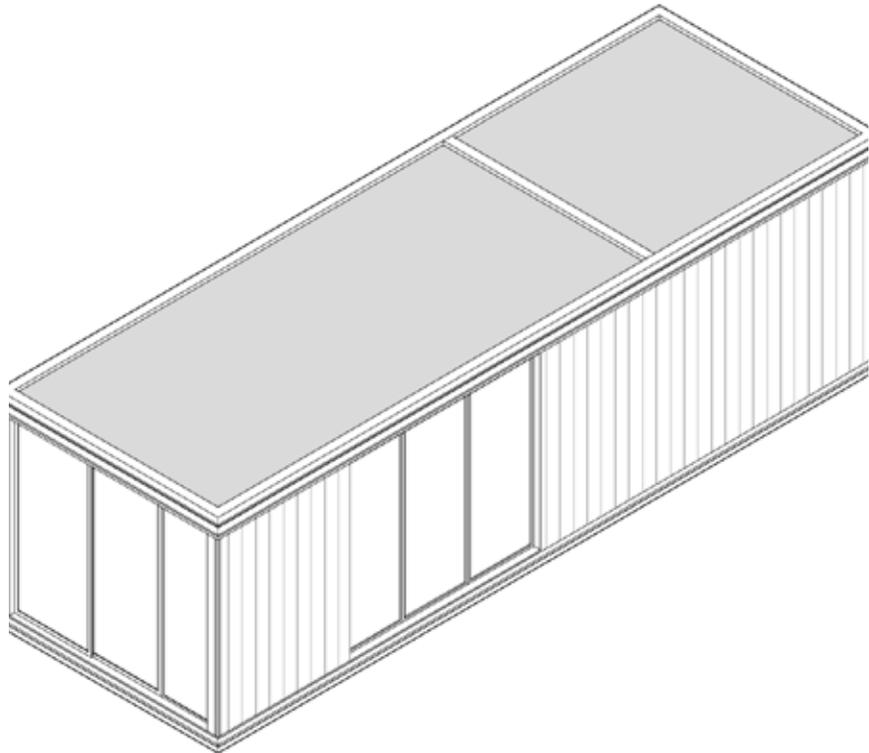
MACÁ LARGE

La Macá L es una vivienda de dos ambientes, ideal para complejos hoteleros, casas de fin de semana o casas de campo. Posee un estar cocina comedor y un dormitorio, baño completo y moderna cocina con mesada de granito y anafe de dos hornallas.

FICHA TÉCNICA

Superficie: 31,6 m²
Módulos: 1 (3,2 m x 6,4 m)
Ambientes: 1
Baño: completo
Cocina: kitchenette
Posibilidad de crecimiento: Si

MACÁ LARGE



MACÁ EXTRA LARGE

La Macá XL es una vivienda de dos dormitorios, ideal para vivienda permanente, fin de semana o emprendimientos turísticos. Posee un amplio estar / comedor / cocina, con un baño completo y moderna cocina con mesada de granito y anafe de dos hornallas.



FICHA TÉCNICA

Superficie: 41 m²

Módulos: 2 (3,2 m x 6,4 m)

Ambientes: 3

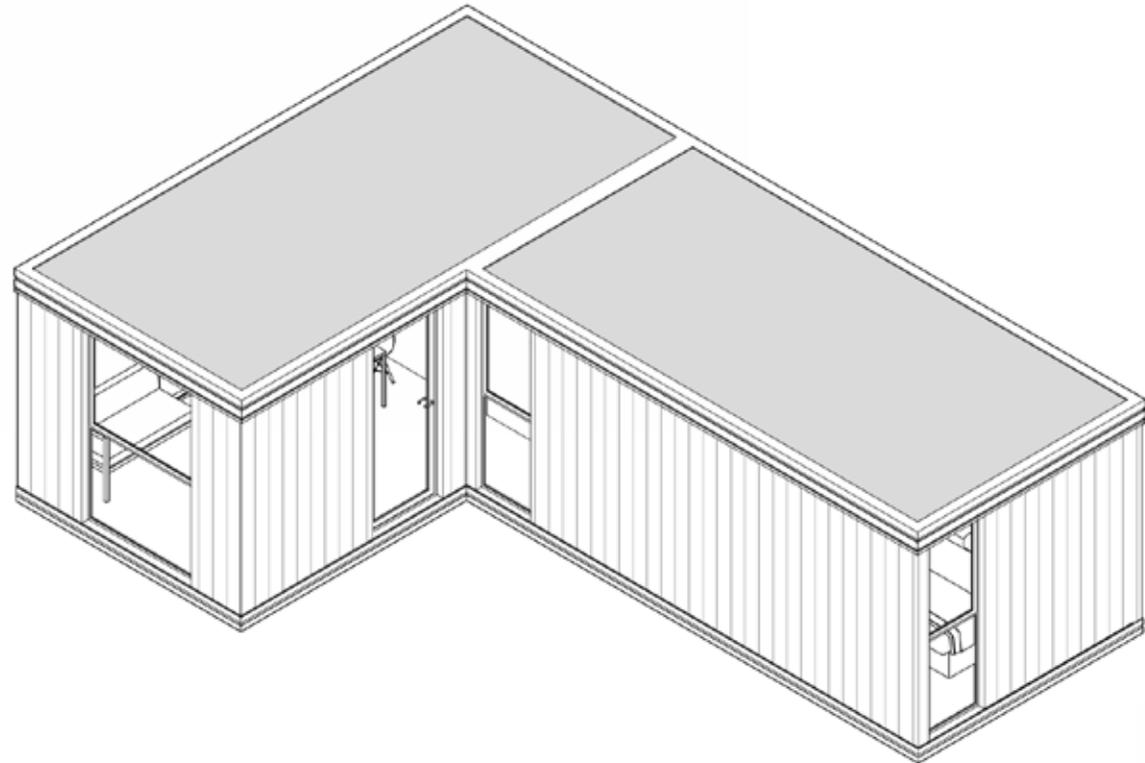
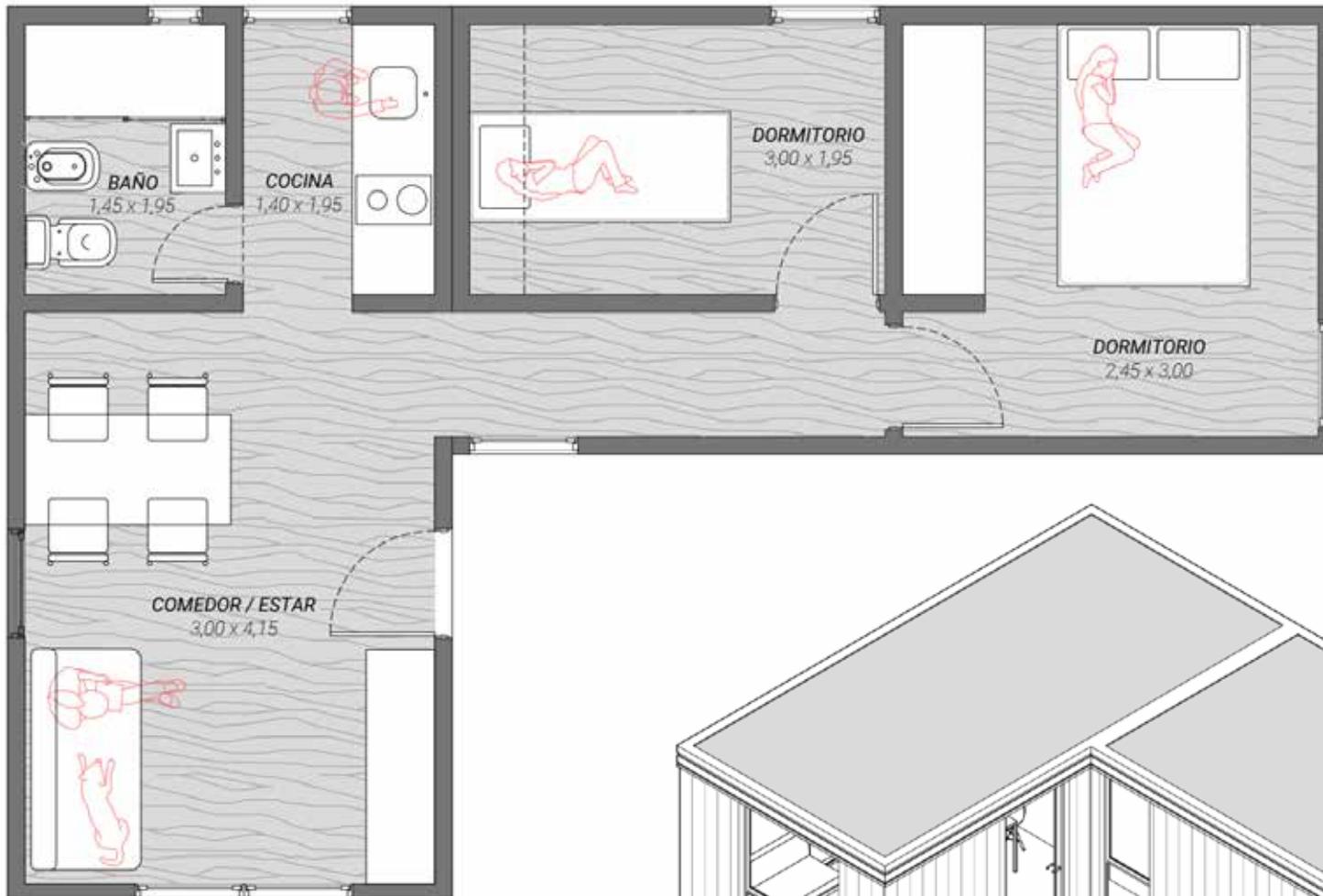
Baño: completo

Cocina: kitchenette

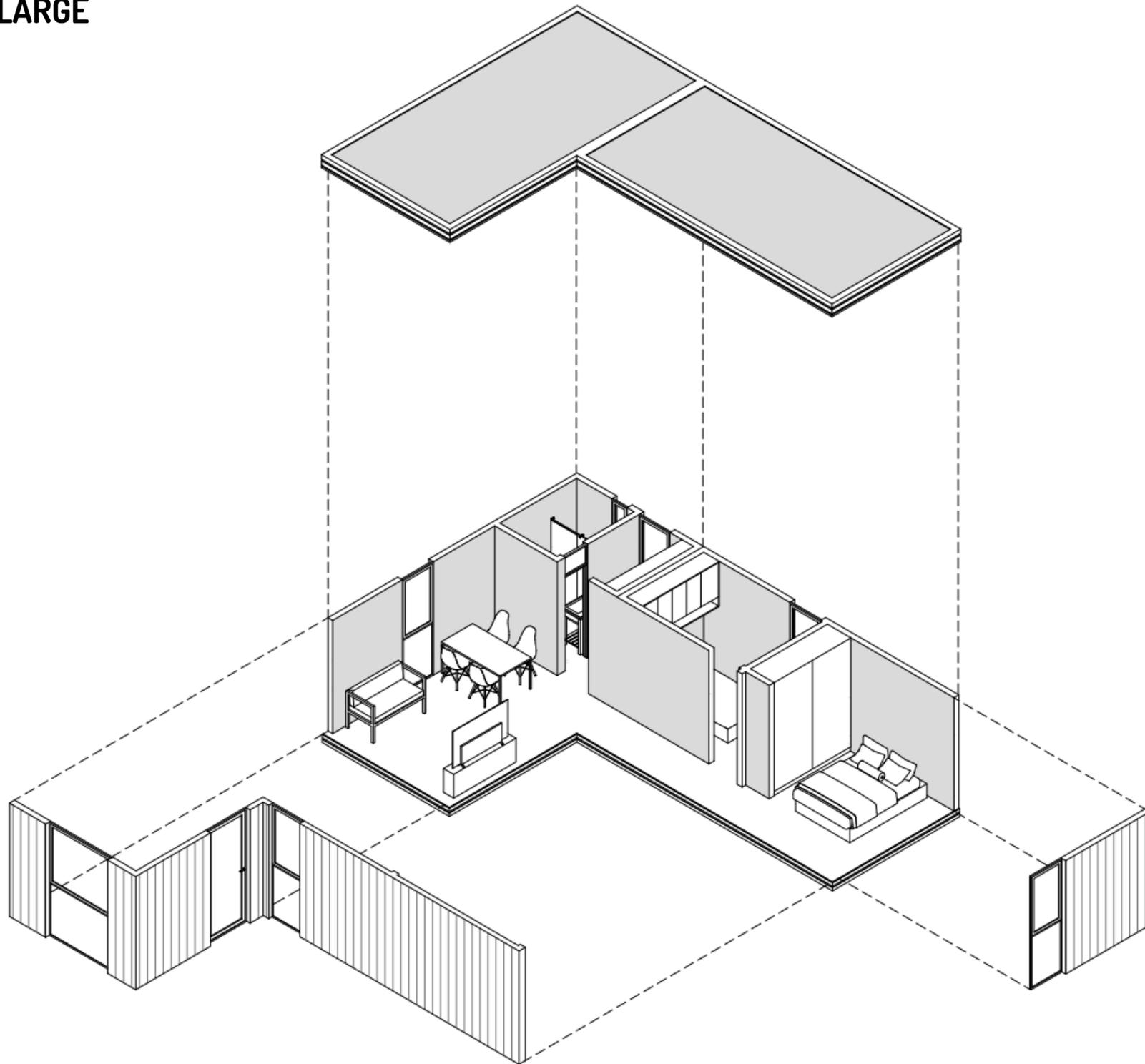
Posibilidad de crecimiento: Si



MACÁ EXTRA LARGE



MACÁ EXTRA LARGE





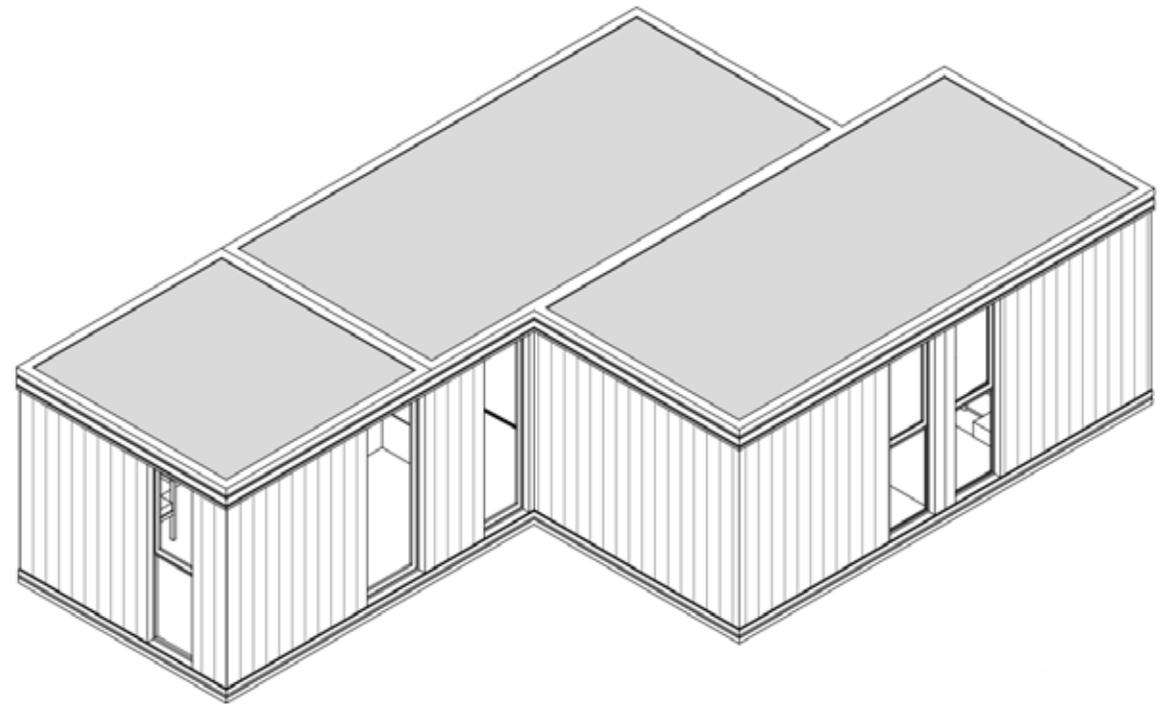
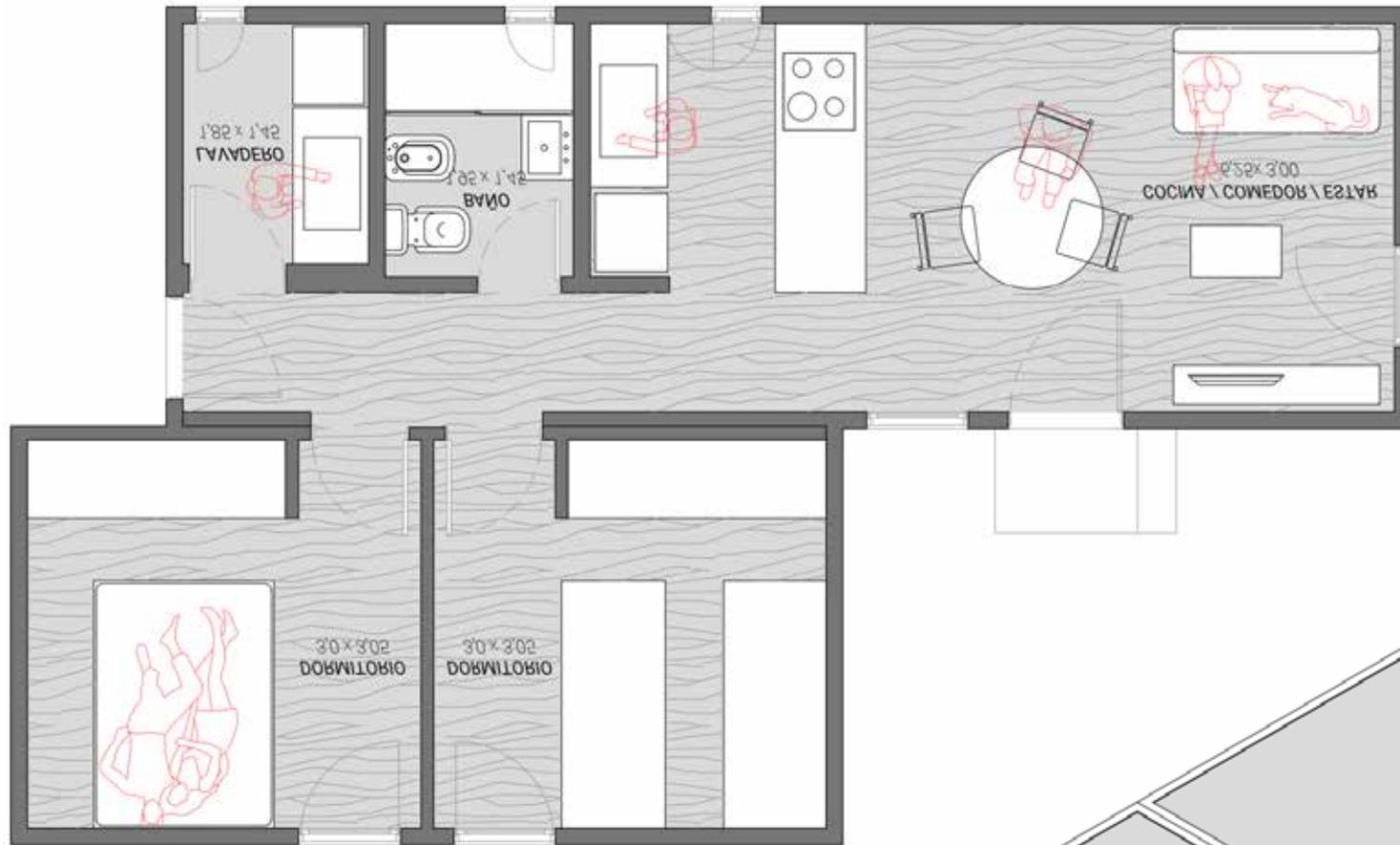
MACÁ EXTRA EXTRA LARGE

La Macá XXL es una cómoda vivienda de dos dormitorios, ideal para vivienda permanente, fin de semana o emprendimientos turísticos. Posee un amplio estar / comedor, con una completa cocina con isla, baño completo y lavadero (opcional).

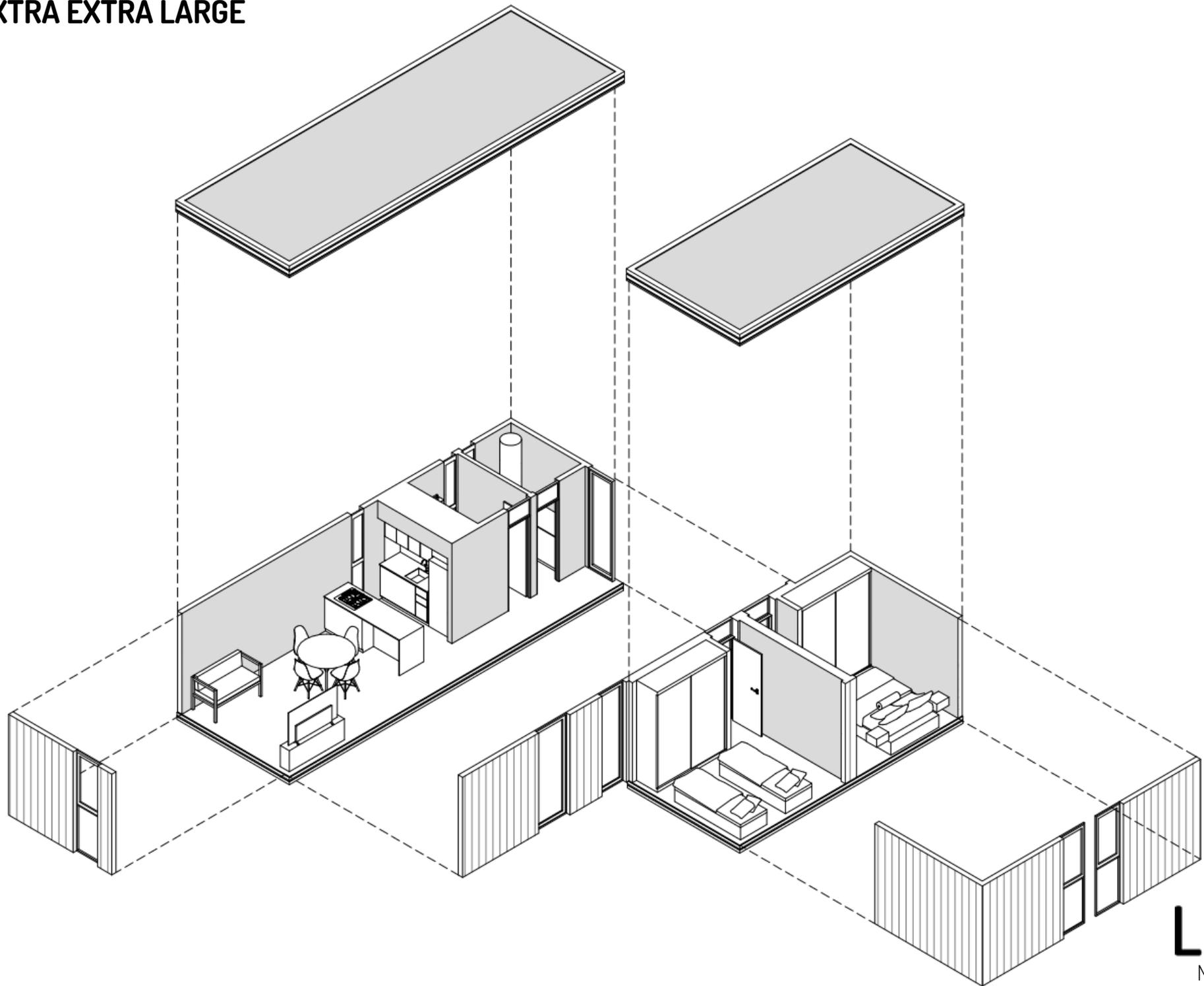
FICHA TÉCNICA

Superficie: 51 m²
Módulos: 3 (2 de 3,2 m x 6,4 m y 1 de 3,2 m x 3,2m)
Ambientes: 3
Baño: completo
Cocina: completa con isla
Posibilidad de crecimiento: Si

MACÁ EXTRA EXTRA LARGE



MACÁ EXTRA EXTRA LARGE



INFORMACIÓN TÉCNICA

CIMIENTOS

SISTEMAS PREFABRICADOS

Vigas de hormigón premoldeado

EJECUTADOS EN OBRA

Pilotines de hormigón armado

Platea de hormigón armado

Vigas de fundación

BASE

ESTRUCTURA

Vigas perimetrales tipo tubo PGC 200

Correas PGC 150

Rigidización: placas de OSB 18

AISLACIONES

50mm lana de vidrio

TERMINACIONES

Piso SPC encastrable alto tránsito, diferentes motivos.

MUROS

ESTRUCTURA

Estructura de steel framing PGC 100

Rigidización doble con placas de OSB 11 y fenólico 8 mm

AISLACIONES

Lana de vidrio, espesor 100 mm

Fachada ventilada con espuma de polietileno aluminizada 10 mm

Barrera de agua y viento

Barrera contra el vapor

TERMINACIONES

INT: Placas de yeso pintadas, porcelanato en locales húmedos.

EXT: Diferentes opciones: material de frente, LP SmartPanel, siding.

CUBIERTA

ESTRUCTURA

Estructura de steel framing PGC 150

Rigidización con placas de OSB 11

AISLACIONES

Lana de vidrio, espesor 150 mm

Espuma de polietileno aluminizada 10 mm bajo chapa

Barrera de agua y viento

Barrera contra el vapor

TERMINACIONES

INT: Placas de yeso pintadas. Buña Z perimetral.

EXT: Chapa galvanizada color, pintura industrial





INFORMACIÓN TÉCNICA (cont.)

INSTALACIÓN SANITARIA

- Desagües de polipropileno
- Caños de agua termofusión
- Sanitarios Ferrum Bari
- Griferías FV
- Termotanque eléctrico o a gas.
- Termotanque solar (opcional)

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Cableado en cañería ignífuga.
- Iluminación LED interior y exterior
- Acometida eléctrica y TV / datos
- Circuitos de tomas e iluminación independientes
- Bocas de TV en estar y dormitorios
- Tomas para 20A en anafe, horno, microondas, termotanque y equipos de aire acondicionado
- Paneles solares fotovoltaicos y termotanque solar (opcionales)

MOBILIARIO

- Mueble de cocina completo con isla y alacena en MDF con melamina.
- Vanitorys
- Placares (opcional)
- 1 Mesa y 4 sillas (opcionales)
- Dispensa (opcional)
- Sofá (opcional)

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación para equipos de Aire Acondicionado
- Equipo baja silueta inverter (opcional)
- Salamandra a pellets (opcional)

GAMAS

	BASIC	PREMIUM	DELUXE
ABERTURAS	Aluminio línea Herrero blanca	Módena blanca o color	A30 / Módena blanca o color ó PVC
VIDRIOS	4mm	DVH (3+3/9/4)	DVH laminado (3+3/12/3+3)
CORTINAS	No incluye	Blackout en dormitorios	En todos los ambientes
GRIFERÍAS	IMPORTADAS	FV ARIZONA	FV PUELO
SANITARIOS	FERRUM ANDINA	FERRUM BARI	FERRUM VARESE
DUCHA	No incluye	Cortina de diseño	Mampara vidrio templado
PISOS	Vinílico 2mm	Flotante SPC Aprocons	Flotante SPC Tarkett
ILUMINACIÓN	Plafones LED	Dicros LED	Dicros + tiras LED
MÓDULOS ELÉCTRICOS	Jeluz	Jeluz Platinum	Cambre Bauhaus
MESADAS	Madera con bacha acero inox.	Gris mara con bacha acero inox.	Negro Boreal con bacha acero inox.
MOBILIARIO COCINA	No incluye	Melamina color herrajes premium	Melamina color herrajes premium
EQUIPAMIENTO COCINA	No incluye	Anafe eléctrico vitrocerámico	Anafe vitrocerámico y horno empotrable
MOBILIARIO DORMITORIOS	No incluye	Placard / vestidor	Placard / vestidor / cama
MOBILIARIO ESTAR	No incluye	Rack TV	Rack TV / Mesa y 4 sillas Eames
CLIMATIZACIÓN	No incluye	Ductos A/A split en estar	Ductos A/A split en estar y dormitorios
AISLACIÓN CUBIERTA	100mm	150mm	150mm
AISLACIÓN PAREDES	50mm	100mm	100mm
AISLACIÓN PISOS	no incluye	50mm	50mm



List

CASAS INTELIGENTES

Planta industrial
De La Cierva 2265, Rosario.

Web
www.lista.com.ar

Instagram
[@listacasasinteligentes](https://www.instagram.com/listacasasinteligentes)

Teléfono
+54 9 341 6770083

Email:
hola@lista.com.ar