

List   
CASAS INTELIGENTES

Catálogo  
**Modelo Cóndor**

*Disfrutá de la  
naturaleza.*



## Eficiencia energética

Nuestras casas están mucho más aisladas que cualquier vivienda. Poseen 15 cm de aislación en cubiertas y 10 cm en muros, combinando diferentes materiales (lana de vidrio, espuma de polietileno reflectivo y EPS) para conseguir un mejor rendimiento. Todas nuestras casas poseen etiqueta energética A o B.

## Acompañamiento

Te acompañamos en todo el proceso, inclusive en la tramitación de permisos de obra, ejecución de cimientos y conexión de servicios, hasta que tu casa Lista esté instalada en tu terreno. Brindamos un servicio llave en mano que se adapta a tus necesidades.



## Personalización

En Lista te ofrecemos construcciones modulares basadas en steel framing, 100% industria Argentina, que podrás personalizar según tus necesidades. Podés elegir diferentes modelos, terminaciones y equipamientos. Contáctanos y te ayudaremos a elegir la casa Lista que mejor se adapte a tus necesidades.

## Plazos

Reducimos al máximo los tiempos de fabricación para que puedas disfrutar de tu casa Lista, en un plazo de entre 90 y 120 días, según la cantidad de módulos. Mientras fabricamos casa Lista, se podrán ejecutar los cimientos y conexión de servicios necesarios en el terreno. De esta manera, cuando recibas tu casa Lista vas a poder estar disfrutándola solo unas pocas horas después de instalada.



## CARACTERÍSTICAS

**Lista Cóndor** es una vivienda móvil premium pensada para ser instalada en cualquier sitio: desde entornos naturales, hasta un jardín o una terraza. Posee un cómodo estar con cocina integrada, un dormitorio y un baño completo con ducha. Está construida con tecnología steel framing, lo que garantiza robustez estructural, máxima durabilidad y la mejor eficiencia energética.

Está revestida en chapa pintada industrialmente en el exterior. Posee un exclusivo sistema de fachada ventilada que expulsa el aire caliente antes de que ingrese al muro. Las aislaciones están resueltas con lana de vidrio y espuma de polietileno aluminizada, las aberturas son de PVC o aluminio con doble vidrioado hermético, logrando el mayor confort térmico, incluso a temperaturas extremas.

Los interiores son en madera terciada laqueada y pisos vinílicos SPC encastrables de alto tránsito.

Opcionalmente se pueden entregar con paneles solares fotovoltaicos, conexión a gas de red o envasado, mobiliario de diseño, alarma, cortinas, postigos, rejas, equipo de aire acondicionado, estufa, salamandra, entre otros.

**Lista Cóndor es la vivienda modular ideal, especialmente para ser usada como casa de vacaciones, fin de semana, complejos hoteleros o campamentos industriales.**

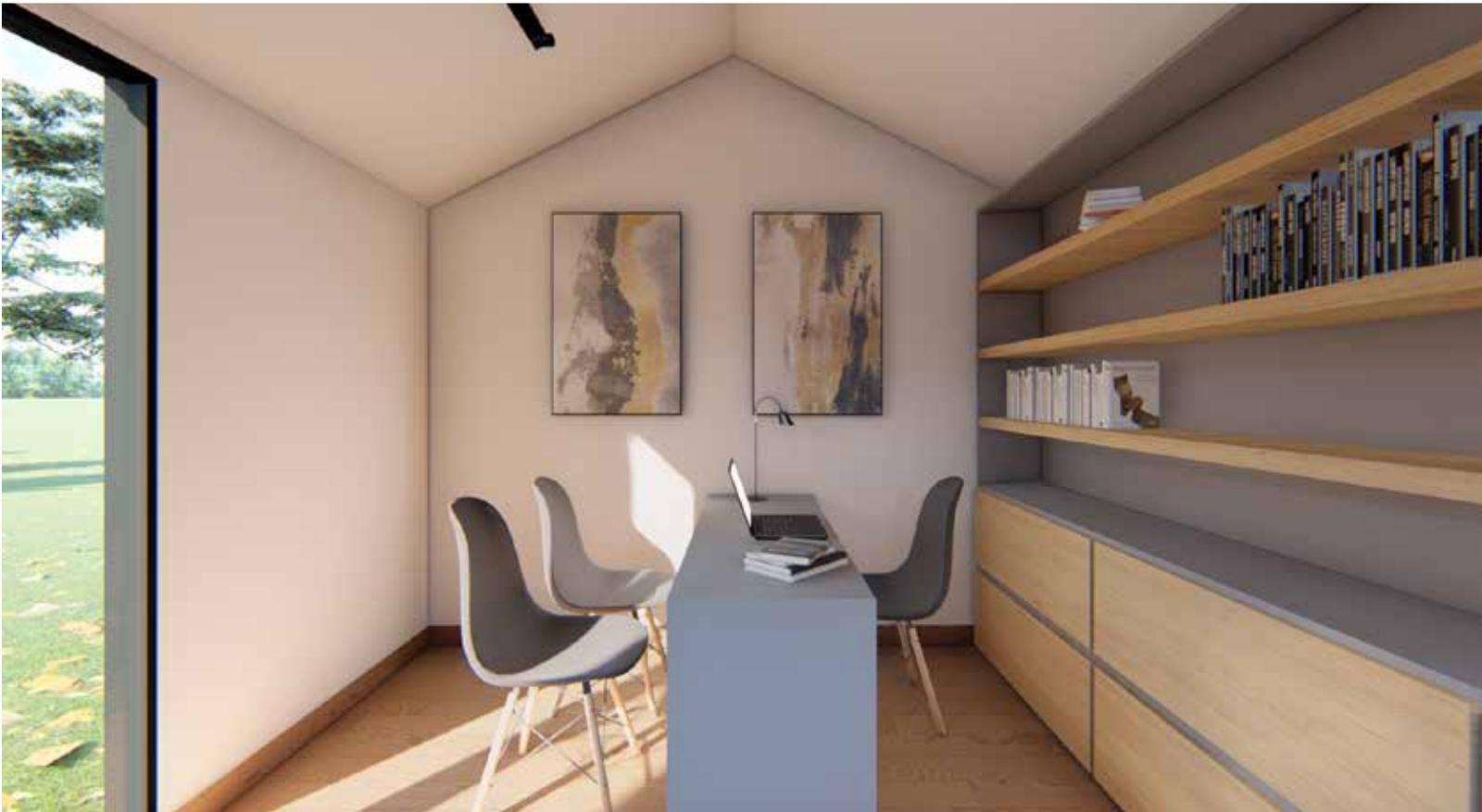


## CARACTERÍSTICAS

- Módulos de 6,4 x 3,2 metros.
- Cubierta inclinada a 2 aguas.
- Altura interior máxima: 2,8 m
- Amplio estar comedor con cocina completa con isla.
- Baños completos con ducha.
- Dormitorios diferentes configuraciones.
- Muy cómoda, ideal para vivienda permanente, vacaciones o fin de semana.

## ESPECIFICACIONES

- Construida íntegramente en fábrica, cuidando hasta el último detalle.
- Tecnología Steel Framing garantiza máxima durabilidad y resistencia estructural.
- Máxima eficiencia energética, calculada según el clima de destino, etiquetado energético A o B.
- Totalmente equipada con artefactos, sanitarios, griferías y mobiliario de alta calidad.
- Aberturas con doble vidrio (DVH) para garantizar el mejor confort térmico y acústico.
- Interior en placas de yeso pintadas o madera terciada.



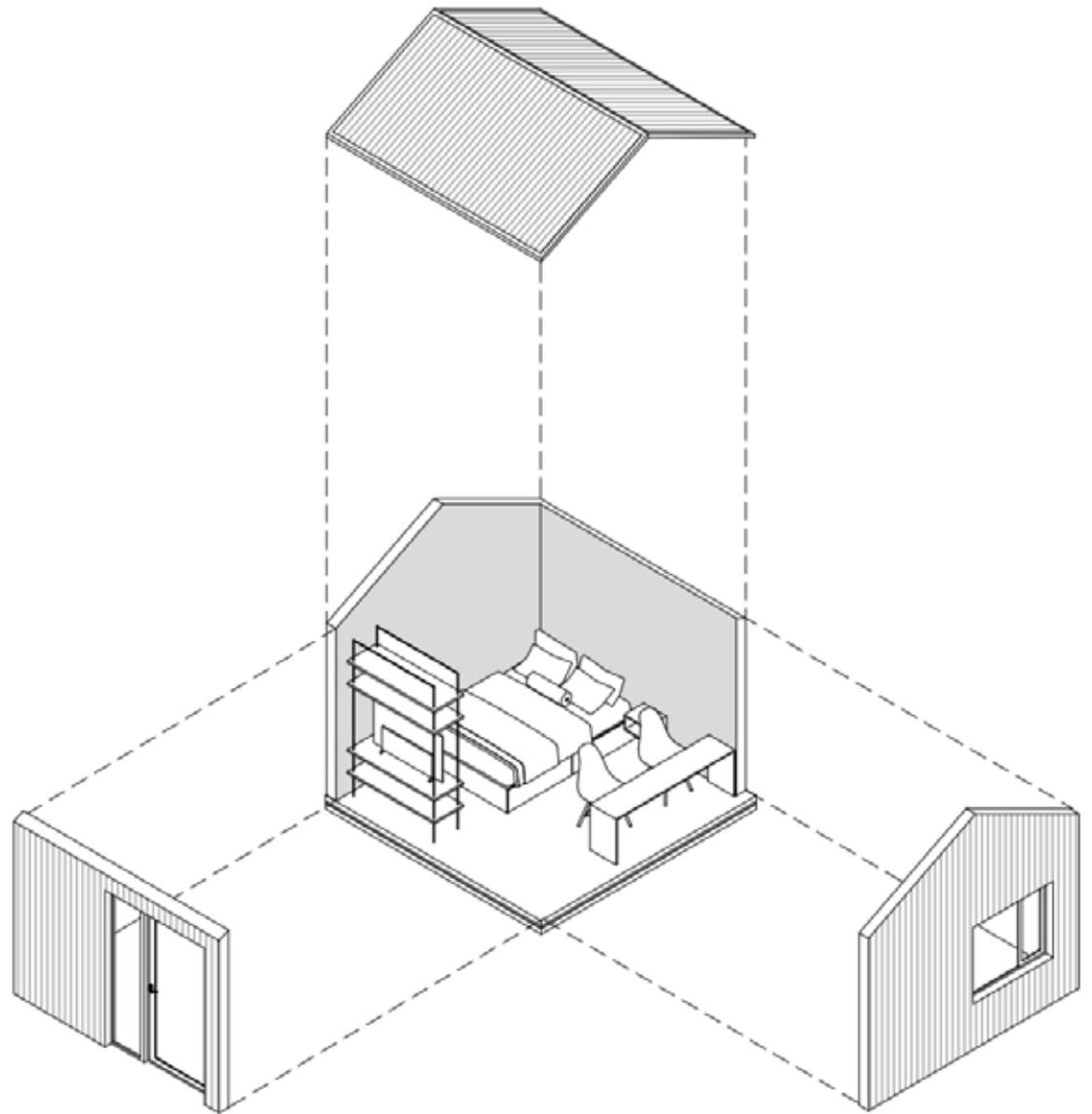
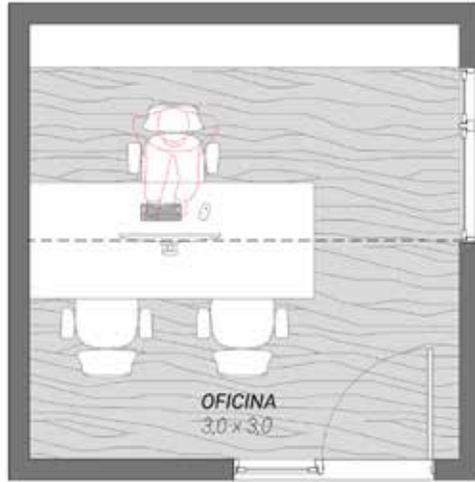
## Cándor SMALL

La Cándor S es la opción más adecuada para utilizar como estudio, taller, consultorio o dormitorio de huéspedes anexo a otra construcción. Está compuesta de un módulo cuadrado de 3,2 m de lado que permite múltiples configuraciones.

### FICHA TÉCNICA

Superficie: 10,2 m<sup>2</sup>  
Módulos: 1 (3,2 m x 3,2 m)  
Ambientes: 1  
Baño: no posee  
Cocina: no posee  
Posibilidad de crecimiento: Si

# Cóndor SMALL



# Cóndor MEDIUM

La Cóndor Medium es una vivienda mínima y compacta, ideal para complejos hoteleros, casas de fin de semana. Posee un espacio tipo estudio con una cama de dos plazas, una mesa de comedor y un escritorio. Además posee un baño completo y moderna kitchenette con mesada de granito y anafe de dos hornallas.



## FICHA TÉCNICA

Superficie: 20,5 m<sup>2</sup>

Módulos: 1 (3,2 m x 6,4 m)

Ambientes: 1

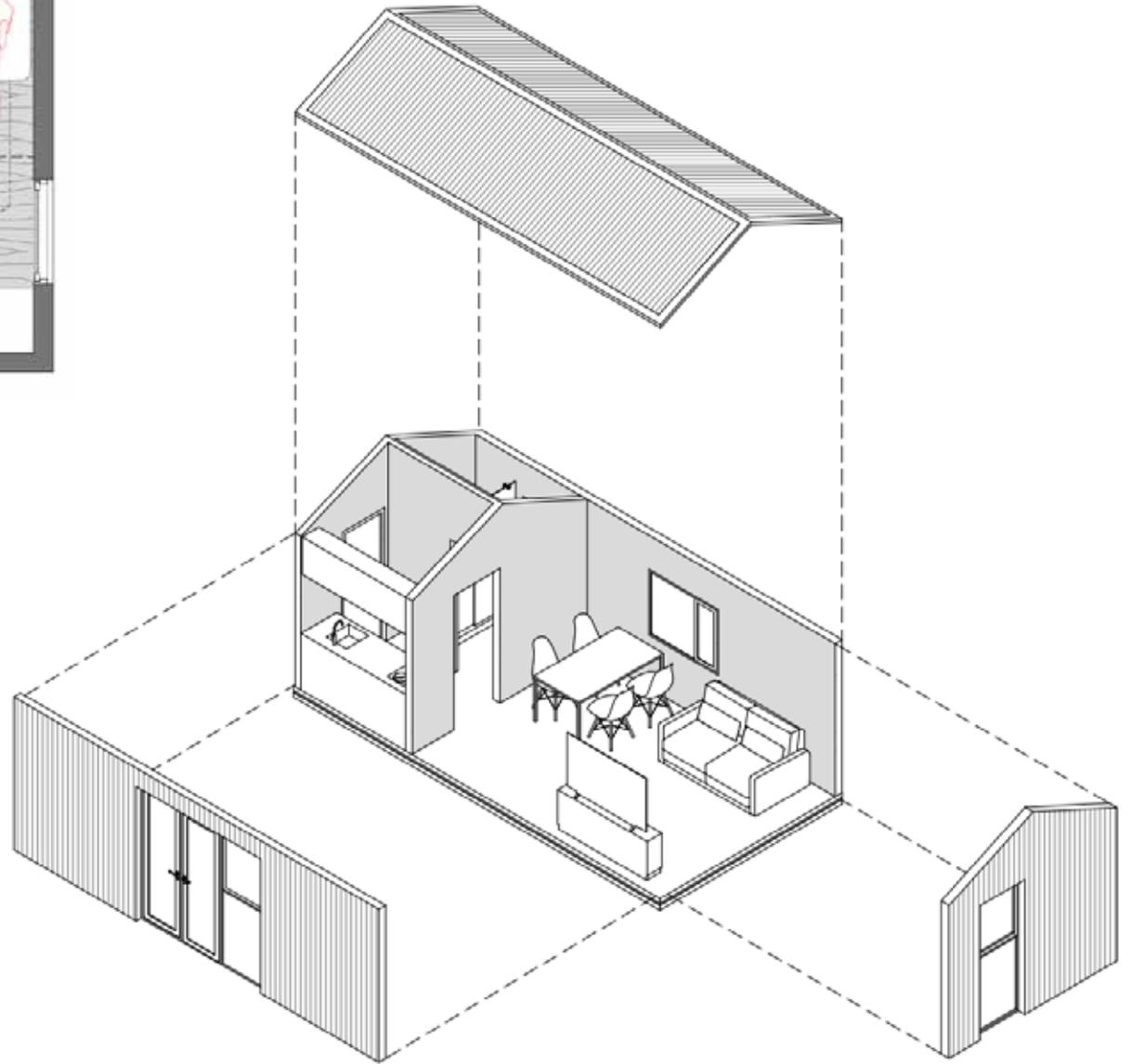
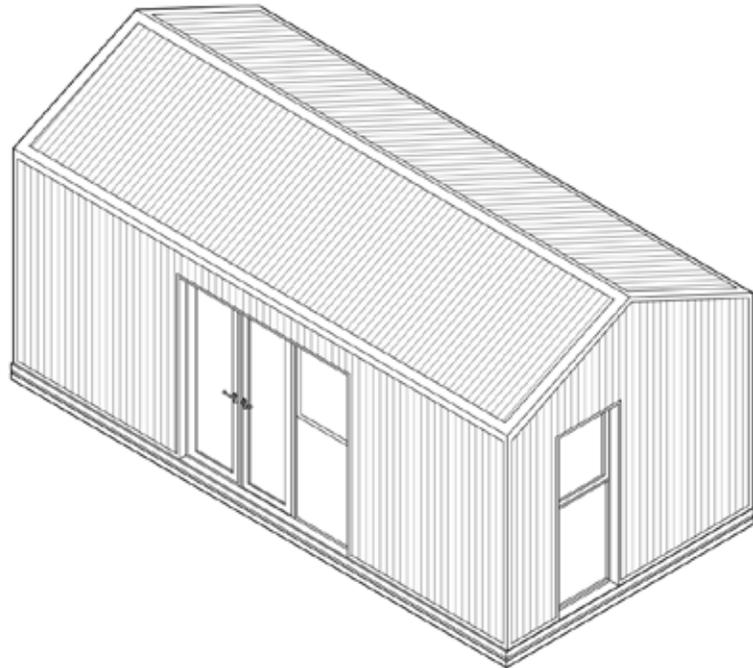
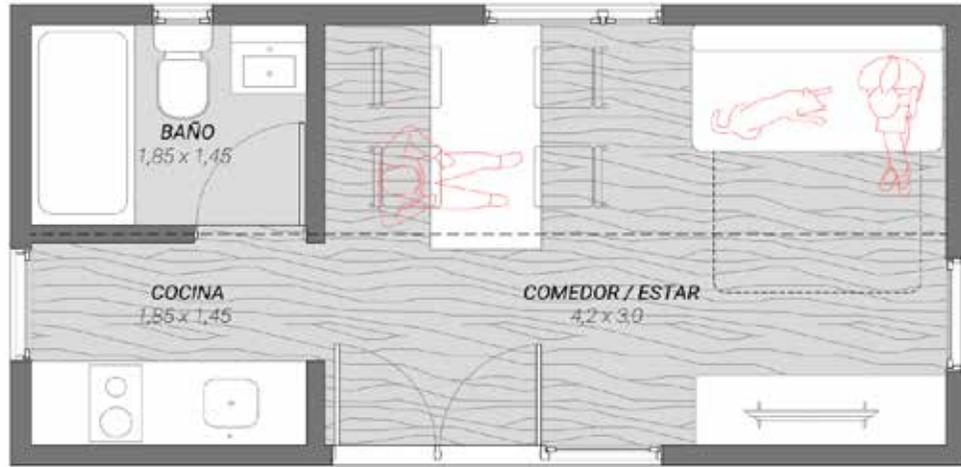
Baño: completo

Cocina: kitchenette

Posibilidad de crecimiento: Si



# Cóndor MEDIUM





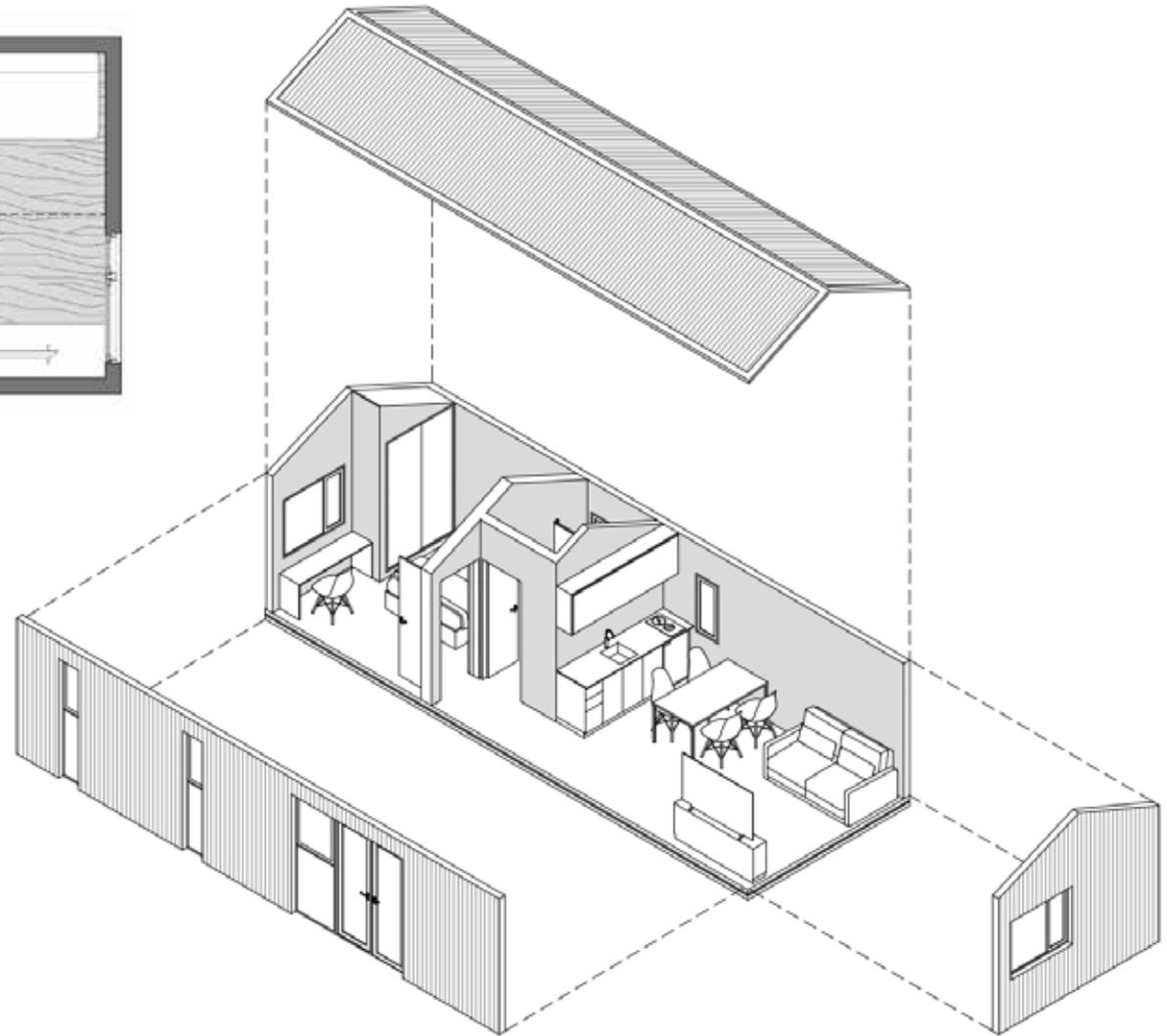
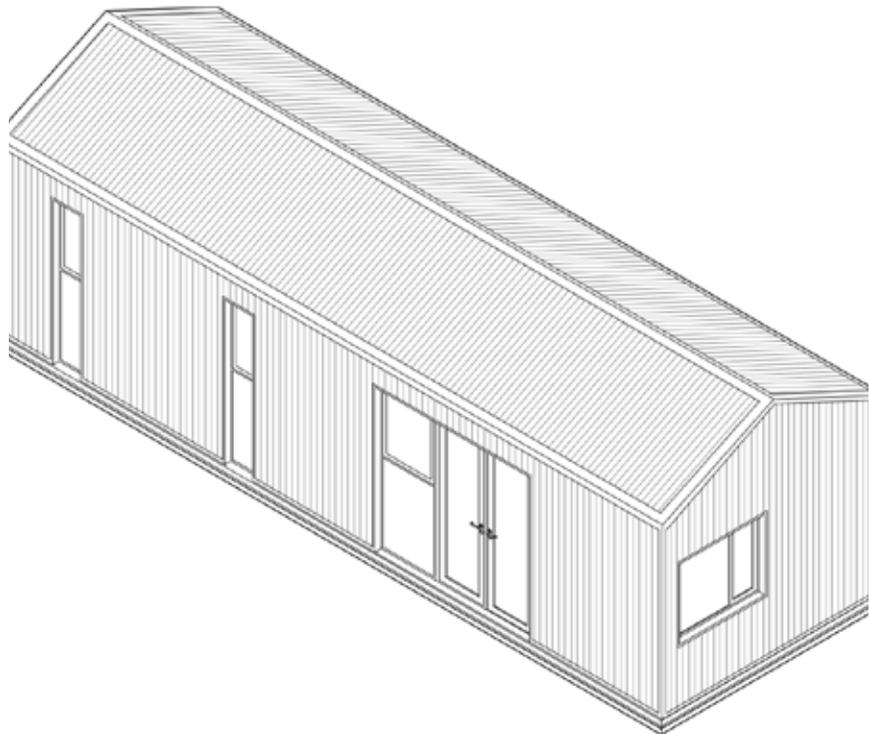
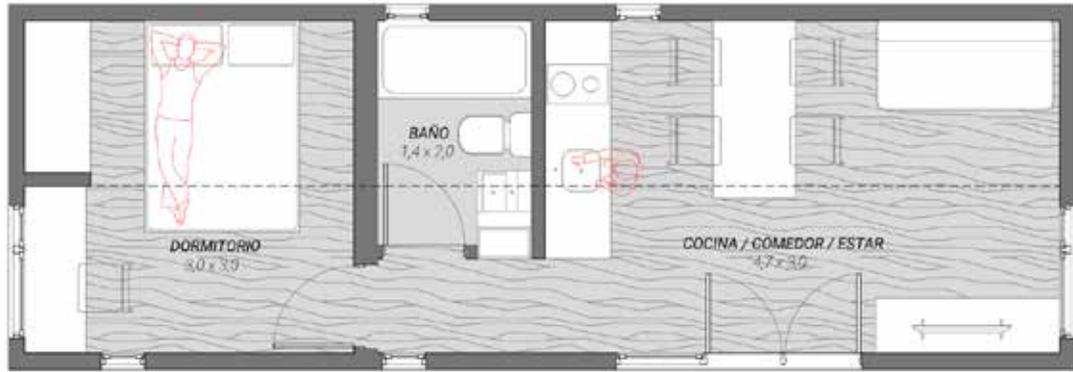
## Cónдор LARGE

La Cónдор L es una vivienda de dos ambientes, ideal para complejos hoteleros, casas de fin de semana o casas de campo. Posee un estar cocina comedor y un dormitorio, baño completo y moderna cocina con mesada de granito y anafe de dos hornallas.

### FICHA TÉCNICA

Superficie: 31,6 m<sup>2</sup>  
Módulos: 1 (3,2 m x 6,4 m)  
Ambientes: 1  
Baño: completo  
Cocina: kitchenette  
Posibilidad de crecimiento: Si

# Cóndor LARGE



# Cóndor EXTRA LARGE

La Cóndor XL es una vivienda de dos dormitorios, ideal para vivienda permanente, fin de semana o emprendimientos turísticos. Posee un amplio estar / comedor / cocina, con un baño completo y moderna cocina con mesada de granito y anafe de dos hornallas.



## FICHA TÉCNICA

Superficie: 41 m<sup>2</sup>

Módulos: 2 (3,2 m x 6,4 m)

Ambientes: 3

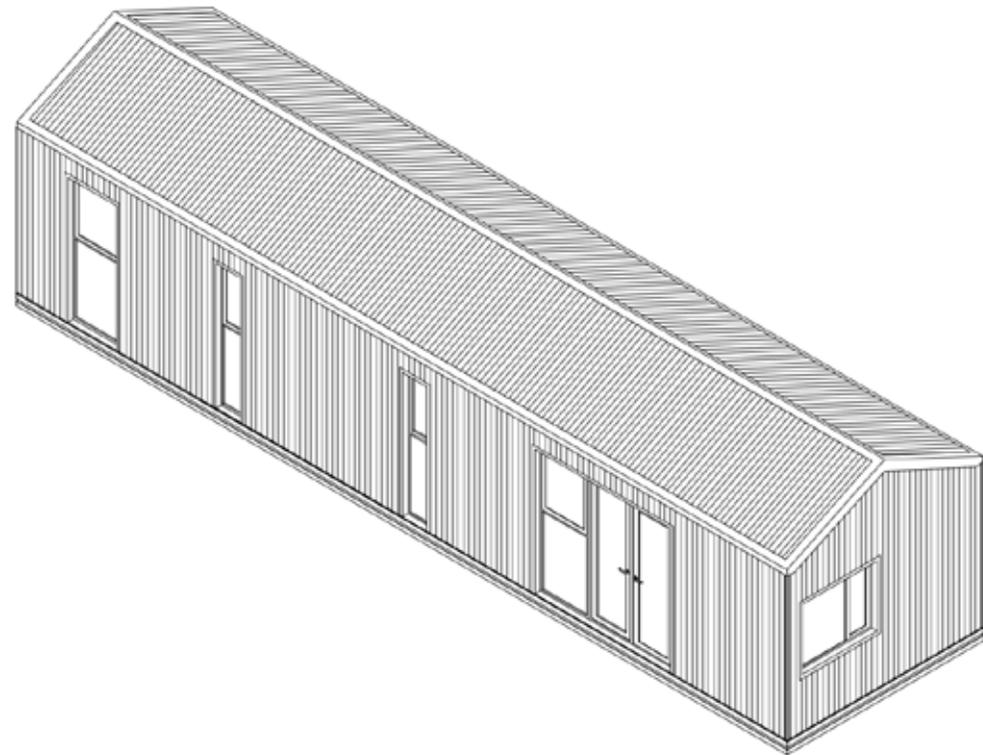
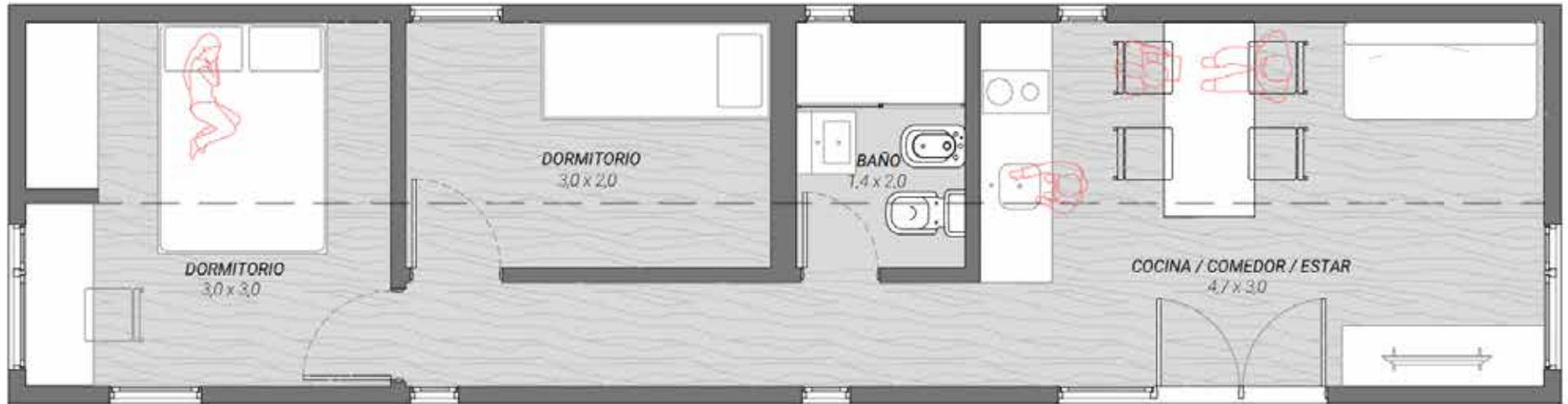
Baño: completo

Cocina: kitchenette

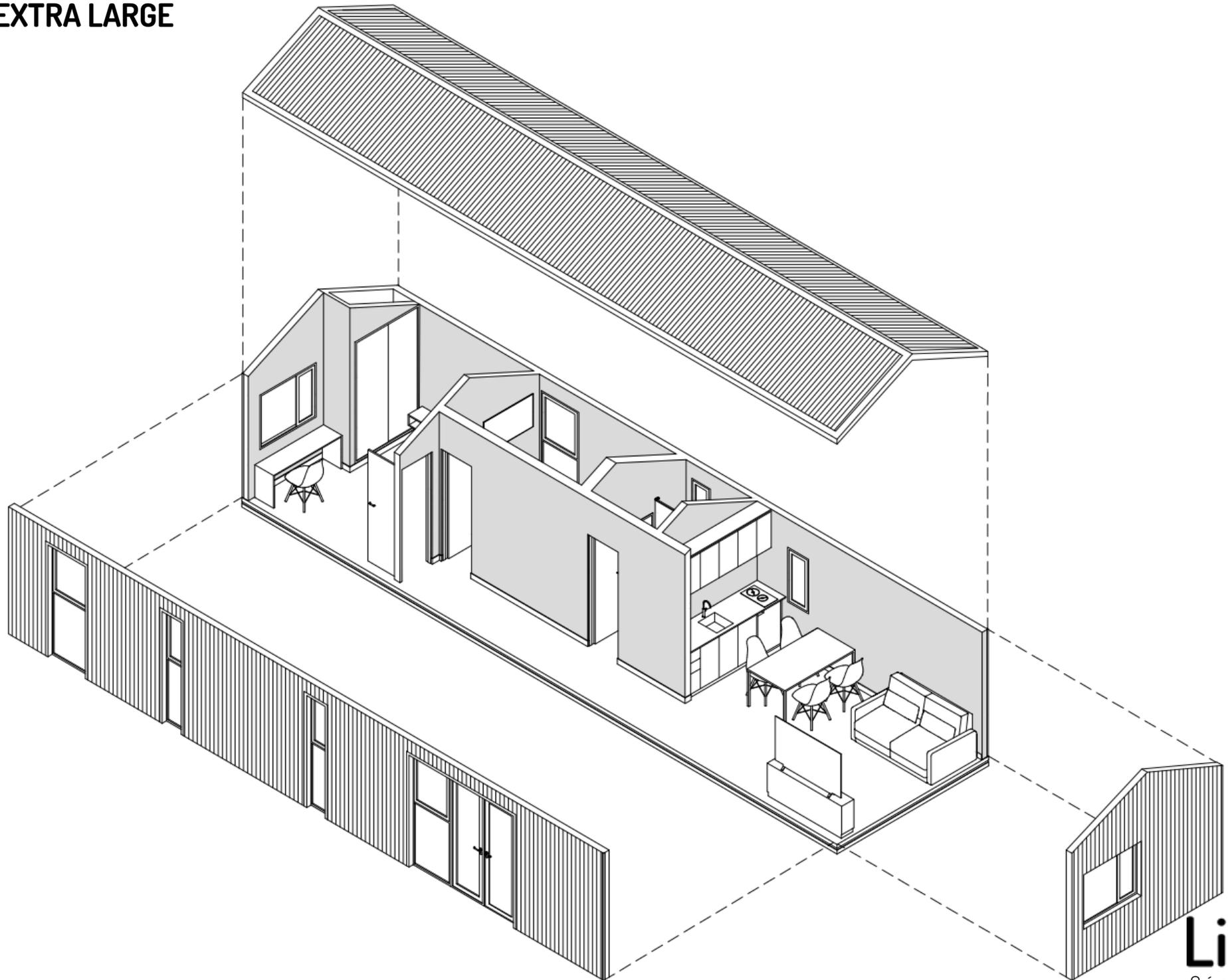
Posibilidad de crecimiento: Si



# Cóndor EXTRA LARGE



# Cóndor EXTRA LARGE





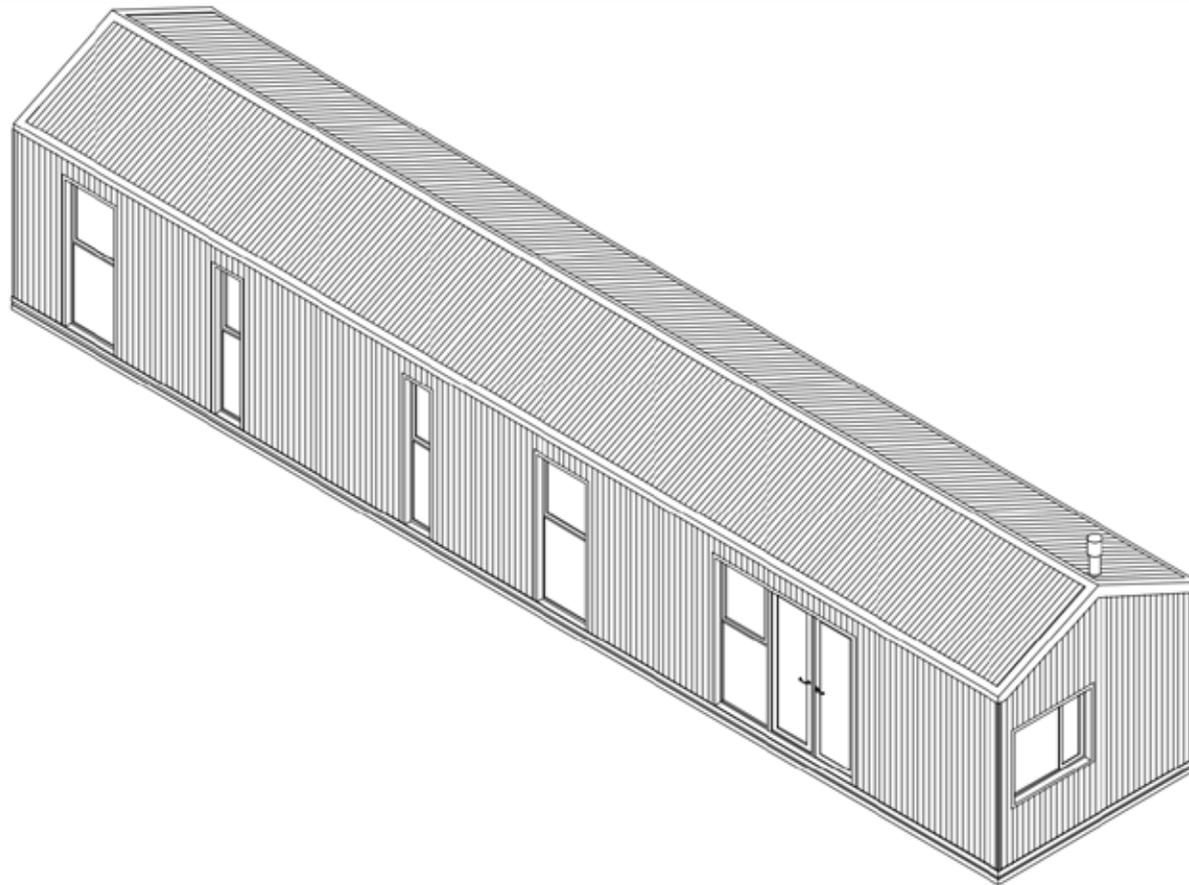
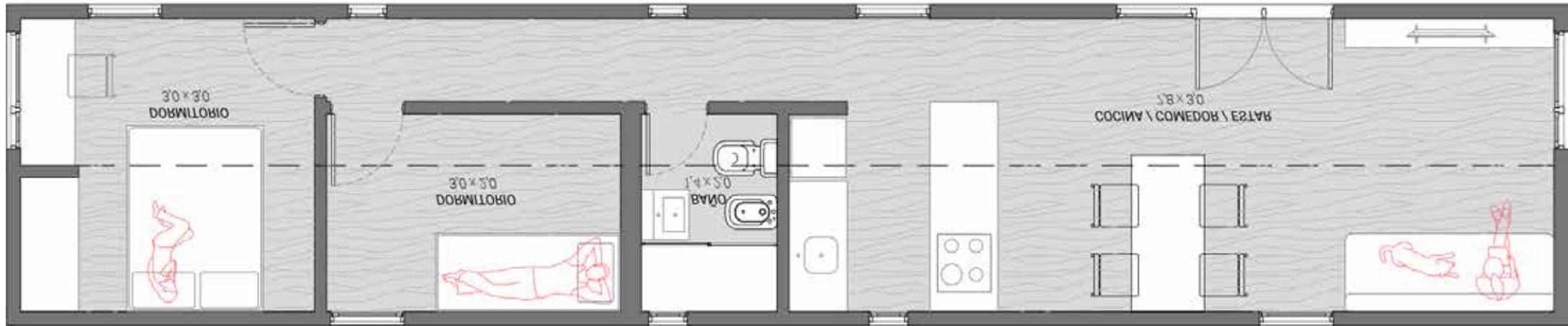
## Cóndor EXTRA EXTRA LARGE

La Cóndor XXL es una cómoda vivienda de dos dormitorios, ideal para vivienda permanente, fin de semana o emprendimientos turísticos. Posee un amplio estar / comedor, con una completa cocina con isla, baño completo y lavadero (opcional).

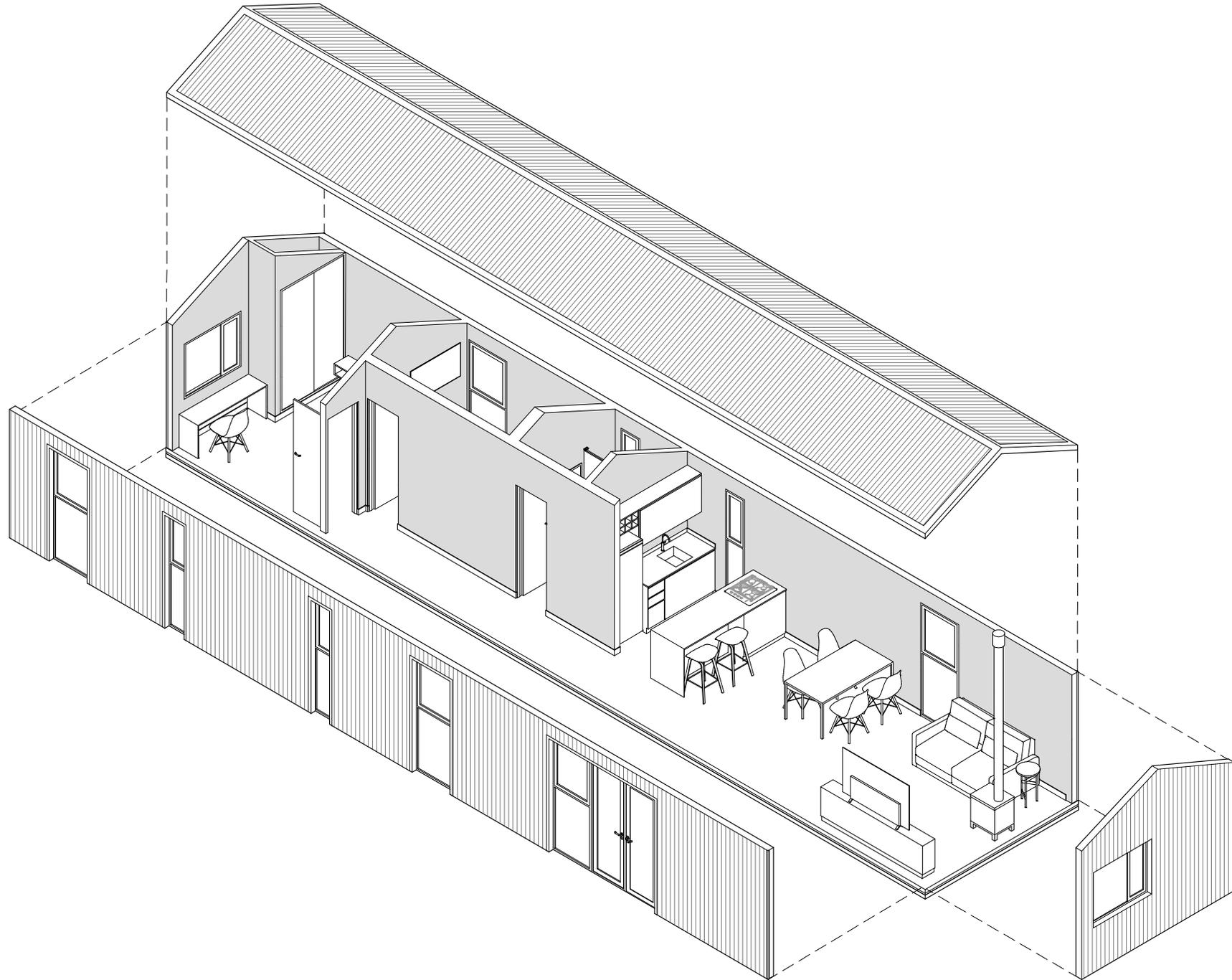
### FICHA TÉCNICA

Superficie: 51 m<sup>2</sup>  
Módulos: 3 (2 de 3,2 m x 6,4 m y 1 de 3,2 m x 3,2m)  
Ambientes: 3  
Baño: completo  
Cocina: completa con isla  
Posibilidad de crecimiento: Si

# Cóndor EXTRA EXTRA LARGE



# Cóndor EXTRA EXTRA LARGE



# INFORMACIÓN TÉCNICA

## CIMIENTOS

### SISTEMAS PREFABRICADOS

Vigas de hormigón premoldeado

### EJECUTADOS EN OBRA

Pilotines de hormigón armado

Platea de hormigón armado

Vigas de fundación

## BASE

### ESTRUCTURA

Vigas perimetrales tipo tubo PGC 200

Correas PGC 150

Rigidización: placas de OSB 18

### AISLACIONES

50mm de EPS alta densidad

### TERMINACIONES

Piso SPC encastrable alto tránsito, diferentes motivos.

## MUROS

### ESTRUCTURA

Estructura de steel framing PGC 100

Rigidización doble con placas de OSB 11 y fenólico 8 mm

### AISLACIONES

Lana de vidrio, espesor 100 mm

Fachada ventilada con espuma de polietileno aluminizada 10 mm

Barrera de agua y viento

Barrera contra el vapor

### TERMINACIONES

INT: Placa de yeso o terciado fenólico hidrolaqueado, diferentes maderas

EXT: Chapa galvanizada color, pintura industrial o placa LP SmartPanel

## CUBIERTA

### ESTRUCTURA

Estructura de steel framing PGC 150

Rigidización doble con placas de OSB 11 y fenólico 8 mm

### AISLACIONES

Lana de vidrio, espesor 150 mm

Espuma de polietileno aluminizada 10 mm bajo chapa

Barrera de agua y viento

Barrera contra el vapor

### TERMINACIONES

INT: Terciado fenólico hidrolaqueado, diferentes maderas

EXT: Chapa galvanizada color, pintura industrial





## INFORMACIÓN TÉCNICA (cont.)

### INSTALACIÓN SANITARIA

- Desagües de polipropileno
- Caños de agua termofusión
- Sanitarios Ferrum bari
- Griferías FV
- Termotanque eléctrico compacto

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Cableado en cañería rígida de PVC
- Iluminación LED interior y exterior
- Acometida eléctrica y TV / datos
- Circuitos de tomas e iluminación independientes
- Bocas de TV en estar y dormitorio
- Tomas para anafe, microondas, termotanque y aire acondicionado
- Paneles solares fotovoltaicos (opcionales)

### MOBILIARIO

- Mueble de cocina completo incluido
- Vanitory incluido
- 1 Mesa y 4 sillas (opcionales)
- Dispensa (opcional)
- Sofá (opcional)

### CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación para equipo de Aire Acondicionado
- Salamandra a pellets (opcional)

# GAMAS

	<b>BASIC</b>	<b>PREMIUM</b>	<b>DELUXE</b>
<b>ABERTURAS</b>	Aluminio línea Herrero blanca	Módena blanca o color	A30 / Módena blanca o color ó PVC
<b>VIDRIOS</b>	4mm	DVH (3+3/9/4)	DVH laminado (3+3/12/3+3)
<b>CORTINAS</b>	No incluye	Blackout en dormitorios	En todos los ambientes
<b>GRIFERÍAS</b>	IMPORTADAS	FV ARIZONA	FV PUELO
<b>SANITARIOS</b>	FERRUM ANDINA	FERRUM BARI	FERRUM VARESE
<b>PROTECCIÓN DUCHA</b>	No incluye	Cortina de diseño	Mampara vidrio templado
<b>PISOS</b>	Vinílico 2mm	Flotante SPC Aprocons	Flotante SPC Tarkett
<b>ILUMINACIÓN</b>	Plafones LED	Dicros LED	Dicros + tiras LED
<b>MÓDULOS ELÉCTRICOS</b>	Jeluz	Jeluz Platinum	Cambre Bauhaus
<b>MESADAS</b>	Madera con bacha acero inox.	Gris mara con bacha acero inox.	Negro Boreal con bacha acero inox.
<b>MOBILIARIO COCINA</b>	No incluye	Melamina color herrajes premium	Melamina color herrajes premium
<b>EQUIPAMIENTO COCINA</b>	No incluye	Anafe eléctrico vitrocerámico	Anafe vitrocerámico y horno empotrable
<b>MOBILIARIO DORMITORIOS</b>	No incluye	Placard / vestidor	Placard / vestidor / cama
<b>MOBILIARIO ESTAR</b>	No incluye	Rack TV	Rack TV / Mesa y 4 sillas Eames
<b>CLIMATIZACIÓN</b>	No incluye	Ductos A/A split en estar	Ductos A/A split en estar y dormitorios
<b> AISLACIÓN CUBIERTA</b>	100mm	150mm	150mm
<b> AISLACIÓN PAREDES</b>	50mm	100mm	100mm
<b> AISLACIÓN PISOS</b>	No incluye	50mm	50mm



**List**   
CASAS INTELIGENTES

Planta industrial  
De La Cierva 2265, Rosario.

Web  
[www.lista.com.ar](http://www.lista.com.ar)

Instagram  
[@listacasasinteligentes](https://www.instagram.com/listacasasinteligentes)

Teléfono  
+54 9 341 6770083

Email:  
[hola@lista.com.ar](mailto:hola@lista.com.ar)