

List 

CASAS INTELIGENTES



Catálogo  
**Modelo Mirasol**  
*Amplia y ampliable.*



## CARACTERÍSTICAS

**Lista Mirasol** es un modelo que ofrece una gran versatilidad, permitiendo configurar espacios de diferentes tamaños. Consta de una serie de módulos de 3,2 m de ancho por 6,4 m de largo que se van agrupando de forma lineal, dejando un frente vidriado protegido por una galería.

El living / cocina / comedor puede estar compuesto de 2 o 3 módulos, generando un amplio lugar de reunión. La cocina tiene un cuidado diseño contemporáneo

con mobiliario que incluye isla, anafe vitrocerámico y horno embutido. Los pisos de toda la casa son flotantes de PVC alto tránsito, prácticamente indestructibles y muy prácticos para limpiar. Los baños están íntegramente revestidos con porcellanato y poseen sanitarios y griferías de primera línea.

Todas las aislaciones están calculadas para brindarle a la casa una óptima eficiencia energética, con etiqueta A o B garantizada. Las aberturas son de

aluminio o PVC, con doble vidriado y vidrios de seguridad en los paños más grandes.

Como todas las casas Lista, la Agauribay se fabrica íntegramente en nuestros talleres y se instala en sólo un día en el terreno, minimizando al máximo los imprevistos y tiempos de obra.



## CARACTERÍSTICAS

- Módulos de 6,4 x 3,2 metros.
- Amplio estar comedor con cocina completa con isla.
- Baños completos con ducha.
- Dormitorios diferentes configuraciones.
- Muy cómoda, ideal para vivienda permanente, vacaciones o fin de semana.
- Posibilidad de sumar hasta 4 dormitorios.

## ESPECIFICACIONES

- Construída íntegramente en fábrica, cuidando hasta el último detalle.
- Tecnología Steel Framing garantiza máxima durabilidad y resistencia estructural.
- Máxima eficiencia energética, calculada según el clima de destino, etiquetado energético A o B.
- Totalmente equipada con artefactos, sanitarios, griferías y mobiliario de alta calidad.
- Aberturas con doble vidrio (DVH) para garantizar el mejor confort térmico y acústico.
- Interior en placas de yeso pintadas.



## Mirasol SMALL

La Mirasol S es la pequeña de la familia. Conformar un cómodo estudio con cocina y baño. Está compuesta por dos módulos con galería incorporada. Tiene la posibilidad de crecer agregándole módulos de dormitorios, convirtiéndose en los modelos M o L.

### FICHA TÉCNICA

Superficie: 41 m<sup>2</sup>

Módulos: 2 (6,4 m x 3,2 m)

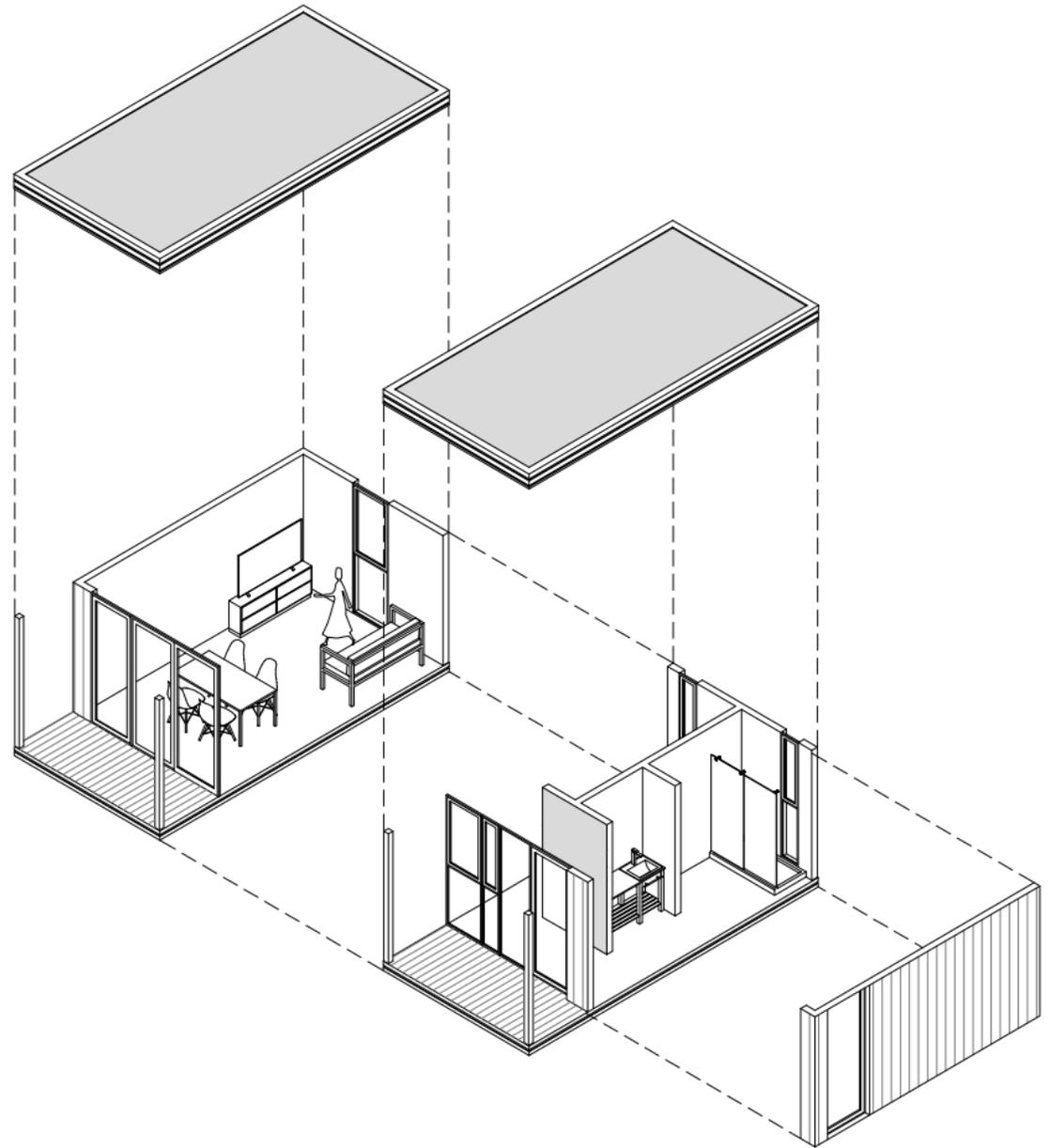
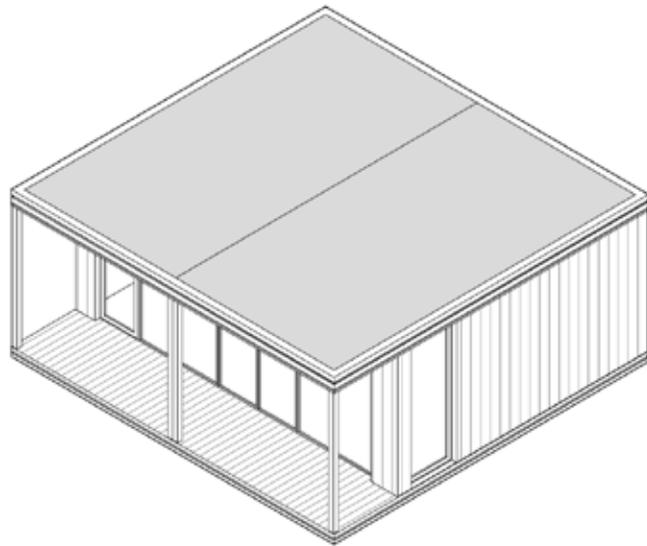
Ambientes: 1

Baño: completo

Cocina: si

Posibilidad de crecimiento: Si

# Mirasol SMALL



# Mirasol MEDIUM

La Mirasol Medium es una vivienda cómoda con un amplio estar y un dormitorio espacioso con vestidor. Posee un baño completo con la posibilidad de antebañ. La galería protege del sol al la vez que ofrece un espacio ideal para descansar leyendo un buen libro disfrutando del paisaje.



## FICHA TÉCNICA

Superficie: 61,5 m<sup>2</sup>

Módulos: 3 (6,4 m x 3,2m)

Ambientes: 2

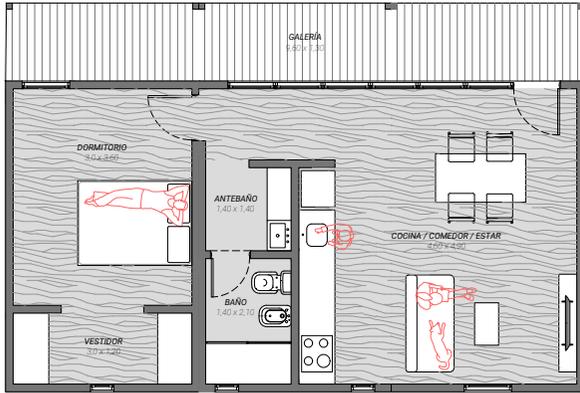
Baño: completo

Cocina: si

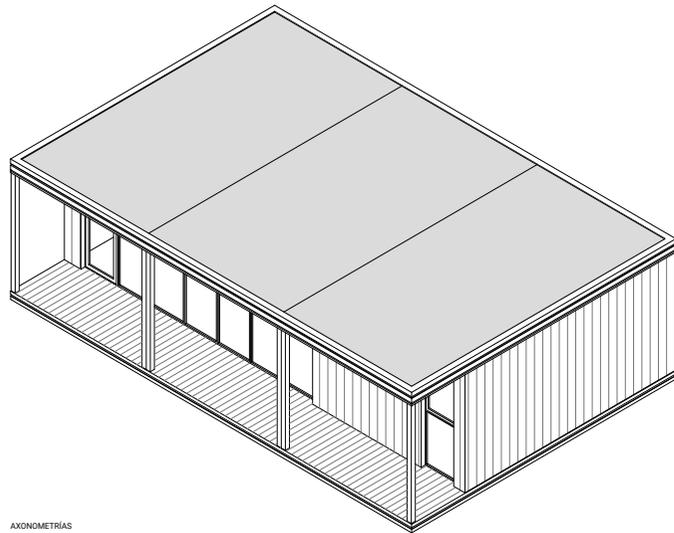
Posibilidad de crecimiento: Si



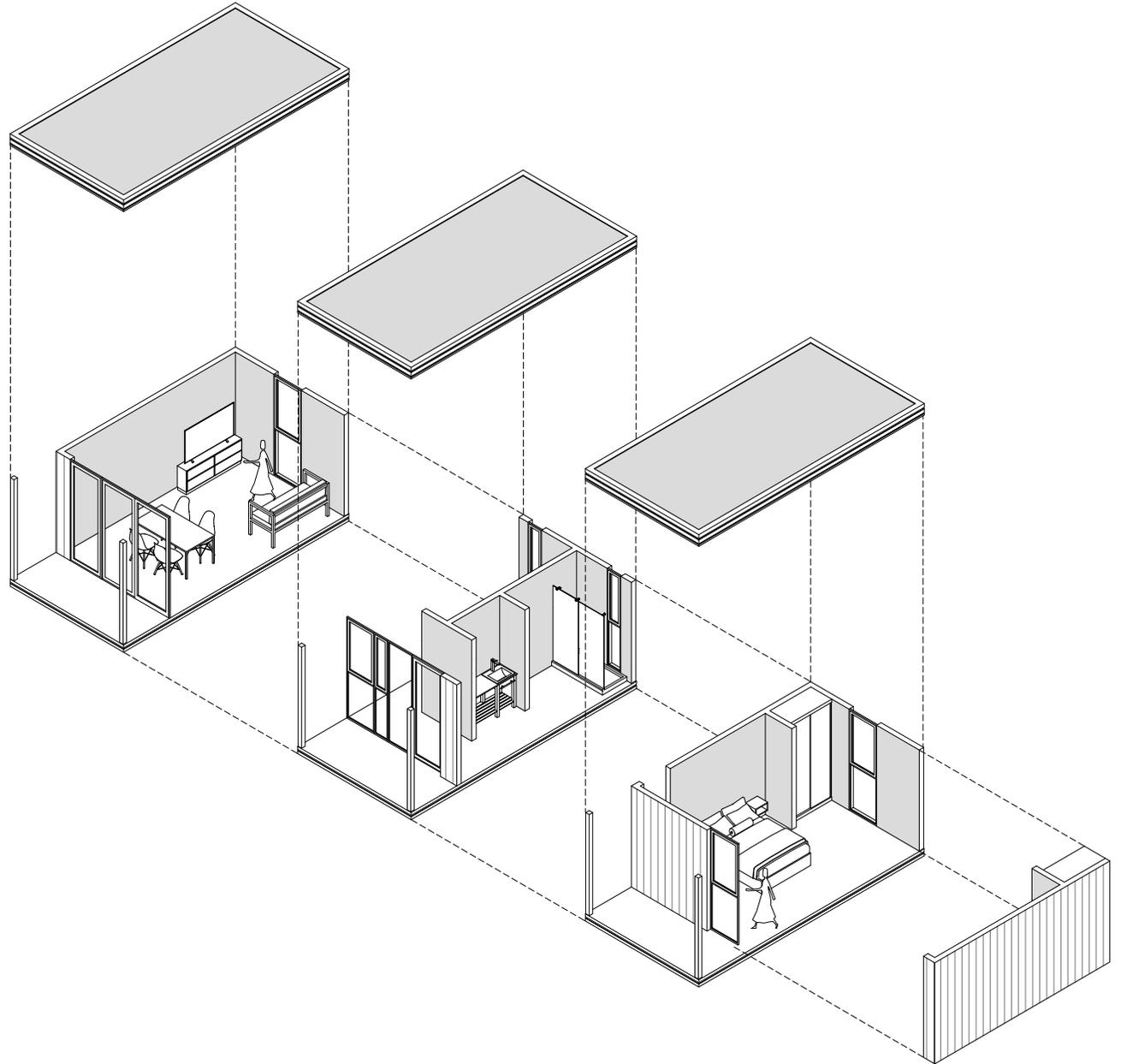
# Mirasol MEDIUM



PLANTA



AXONOMETRIAS





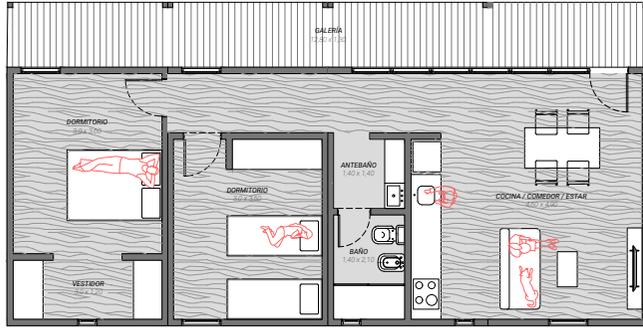
## Mirasol LARGE

La Mirasol L es el modelo ideal para disfrutar en familia. Posee dos dormitorios agrupados a lo largo de un corredor. El amplio estar protegido por una galería permite gozar del tiempo, disfrutar de largas charlas al anochecer o pasar horas jugando a juegos de mesa.

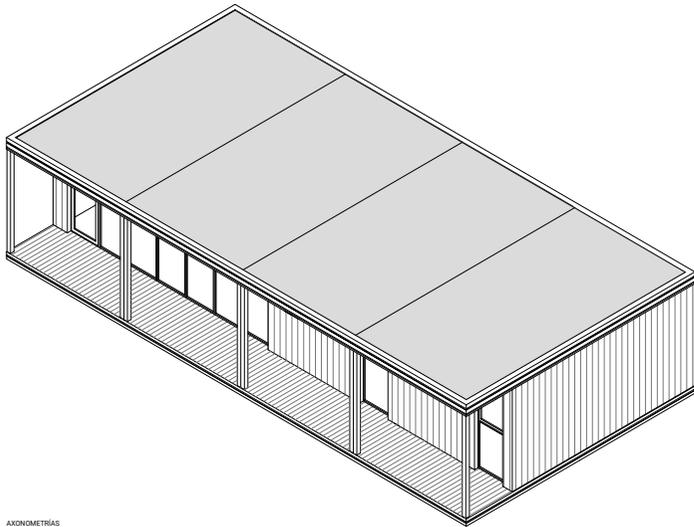
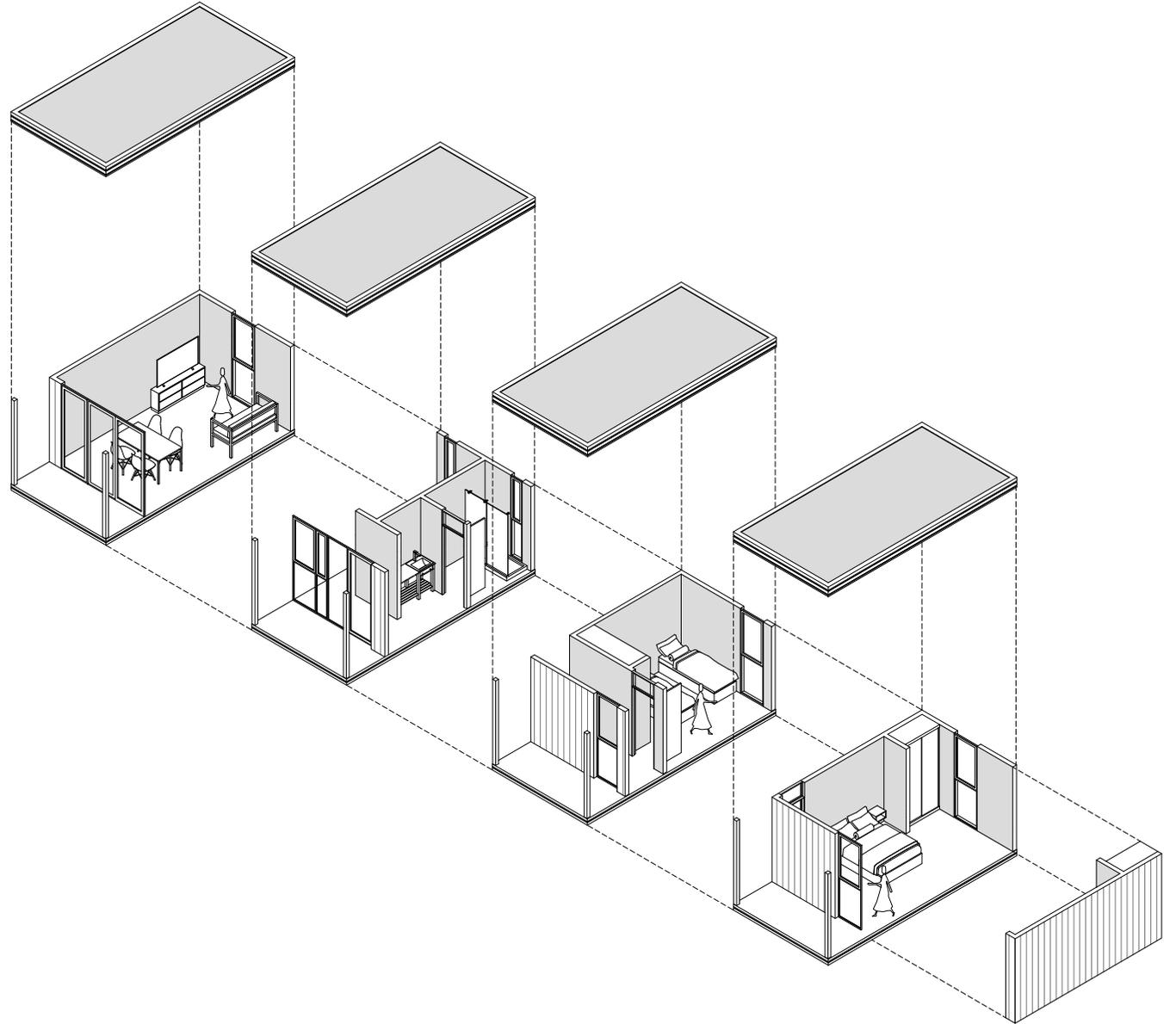
### FICHA TÉCNICA

Superficie: 82 m<sup>2</sup>  
Módulos: 4 (6,4 m x 3,2 m)  
Ambientes: 3  
Baño: completo  
Cocina: si  
Posibilidad de crecimiento: Si

# Mirasol LARGE



PLANTA



AXONOMETRÍAS

# Mirasol EXTRA LARGE

La Mirasol XL suma a las comodidades del modelo L, un núcleo húmedo con baño en suite en el dormitorio principal y un lavadero o despensa. Este módulo además da mejor intimidad a los dormitorios. Siempre con la galería que protege del sol del verano y permite disfrutarlo en el invierno.



## FICHA TÉCNICA

Superficie: 102 m<sup>2</sup>

Módulos: 5 (6,4 m x 3,2m)

Ambientes: 3

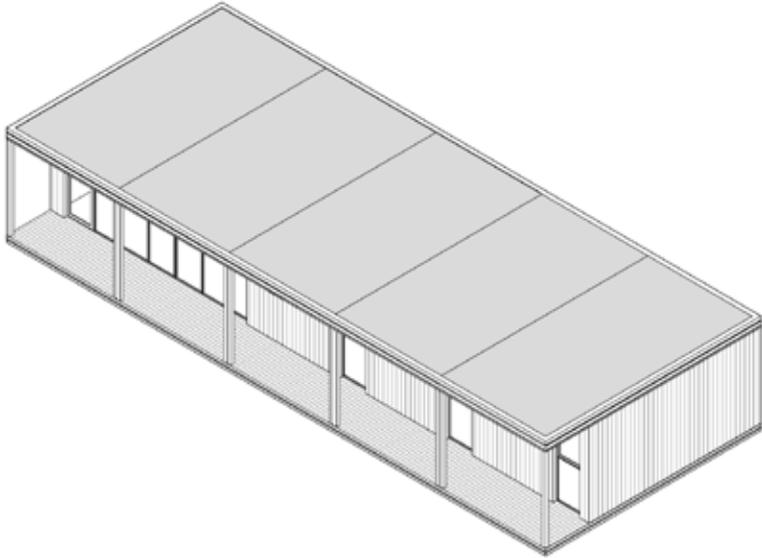
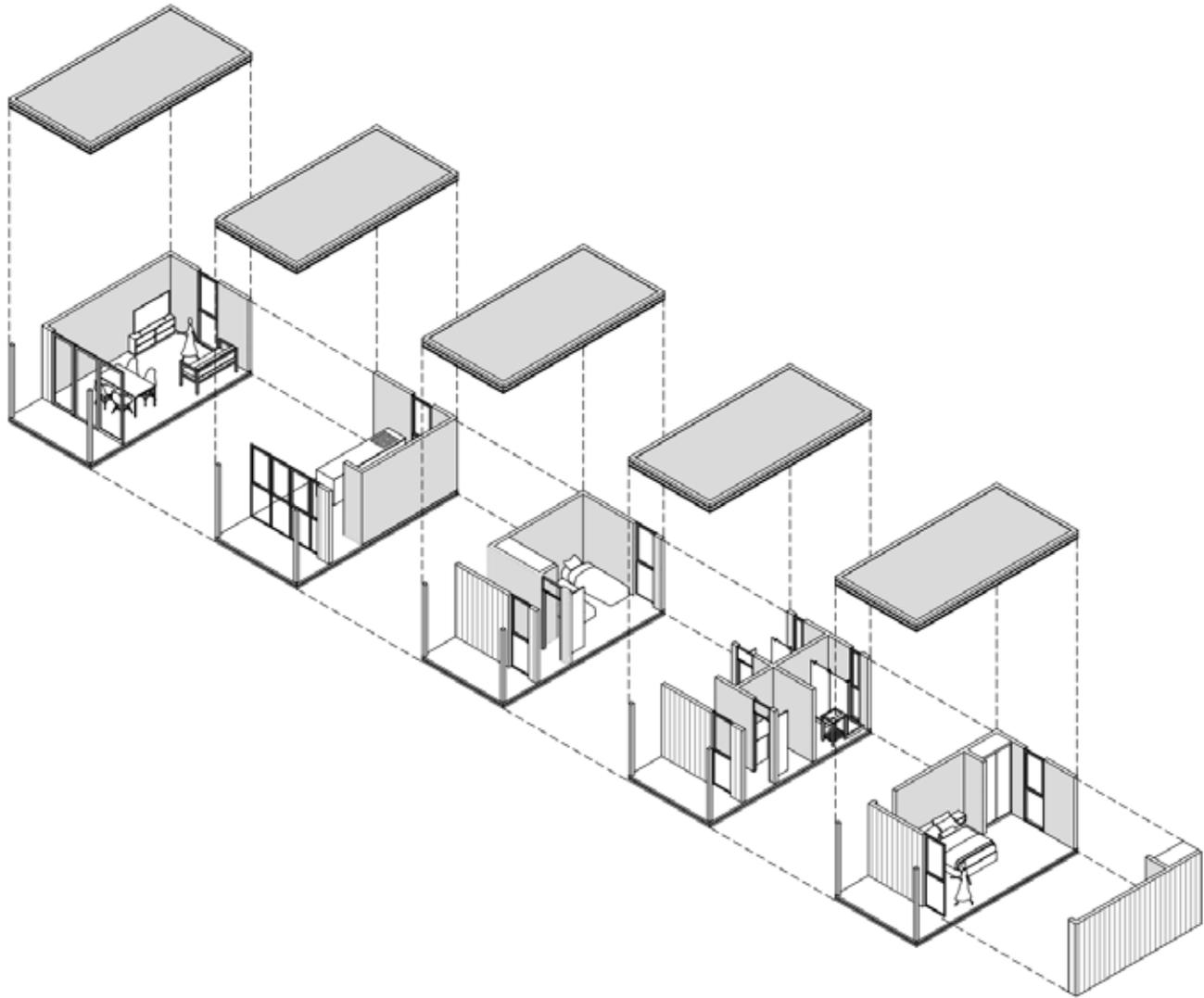
Baño: suite + completo

Cocina: con opción de isla

Posibilidad de crecimiento: Si



# Mirasol EXTRA LARGE





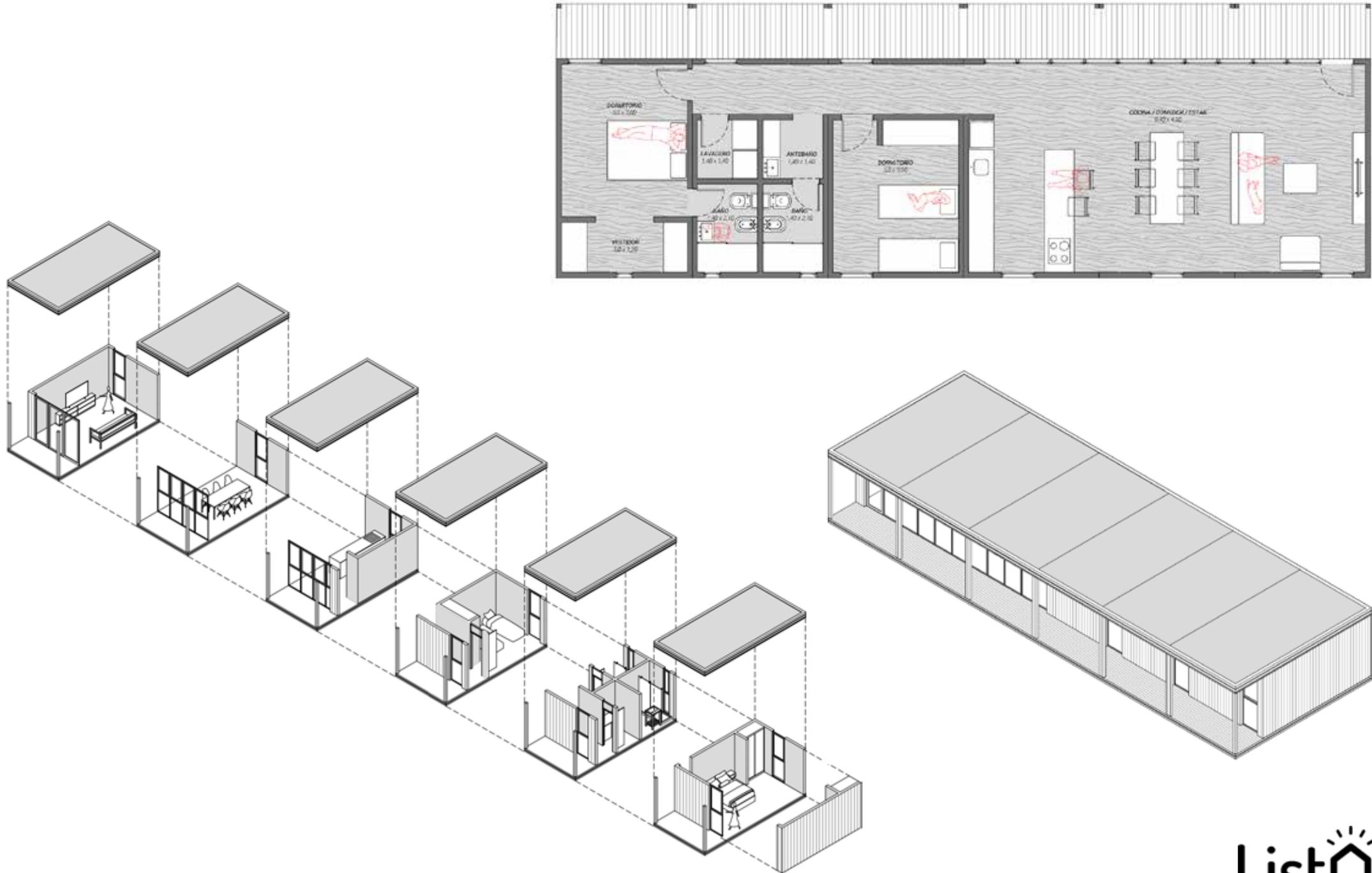
## Mirasol EXTRA EXTRA LARGE

La Mirasol XXL es la más grande de la familia. Tiene dos opciones: 3 dormitorios o un estar más amplio. Ambas configuraciones maximizan el confort del modelo XL, convirtiéndose en el modelo ideal para vivir los más bellos momentos en familia y con amigos.

### FICHA TÉCNICA

Superficie: 123 m<sup>2</sup>  
Módulos: 6 (6,4 m x 3,2 m)  
Ambientes: 3 o 4  
Baño: suite + completo  
Cocina: con opción de isla  
Posibilidad de crecimiento: Si

# Mirasol EXTRA EXTRA LARGE



# INFORMACIÓN TÉCNICA

## CIMENTOS

SISTEMAS PREFABRICADOS  
Vigas de hormigón premoldeado

EJECUTADOS EN OBRA  
Pilotines de hormigón armado  
Platea de hormigón armado  
Vigas de fundación

## BASE

ESTRUCTURA  
Vigas perimetrales tipo tubo PGC 200  
Correas PGC 150  
Rigidización: placas de OSB 18

AISLACIONES  
50mm de EPS alta densidad

TERMINACIONES  
Piso SPC encastrable alto tránsito, diferentes motivos.

## MUROS

ESTRUCTURA  
Estructura de steel framing PGC 100  
Rigidización doble con placas de OSB 11

AISLACIONES  
Lana de vidrio, espesor 100 mm  
Fachada ventilada con espuma de polietileno aluminizada 10 mm  
Barrera de agua y viento  
Barrera contra el vapor

TERMINACIONES  
INT: Placas de yeso pintadas, porcelanato en locales húmedos.  
EXT: Diferentes opciones: material de frente, LP SmartPanel, siding.

## CUBIERTA

ESTRUCTURA  
Estructura de steel framing PGC 150  
Rigidización con placas Superboard 15mm  
Barrera hidrúfuga en membrana geotextil

AISLACIONES  
Lana de vidrio, espesor 150 mm  
Barrera de agua y viento  
Barrera contra el vapor

TERMINACIONES  
INT: Placas de yeso pintadas. Buña Z perimetral.  
EXT: Opción chapa galvanizada color, LP Smartpanel, EIFS



## INFORMACIÓN TÉCNICA (cont.)

### INSTALACIÓN SANITARIA

- Desagües de polipropileno
- Caños de agua termofusión
- Sanitarios Ferrum Bari
- Griferías FV
- Termotanque eléctrico o a gas.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Cableado en cañería ignífuga.
- Iluminación LED interior y exterior
- Acometida eléctrica y TV / datos
- Circuitos de tomas e iluminación independientes
- Bocas de TV en estar y dormitorios
- Tomas para 20A en anafe, horno, microondas, termotanque y equipos de aire acondicionado
- Paneles solares fotovoltaicos y termotanque solar (opcionales)

### MOBILIARIO

- Mueble de cocina completo con isla y alacena en MDF con melamina.
- Vanitorys
- Placares (opcional)
- 1 Mesa y 4 sillas (opcionales)
- Dispensa (opcional)
- Sofá (opcional)

### CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación para equipos de Aire Acondicionado
- Salamandra a pellets (opcional)
- Aire acondicionado inverter central (opcional)





# Listo

CASAS INTELIGENTES

Oficina comercial  
Av. Ovidio Lagos 332, Rosario

Planta industrial  
De La Cierva 2253, Rosario.

Web  
[www.lista.com.ar](http://www.lista.com.ar)

Instagram  
[@listacasasinteligentes](https://www.instagram.com/listacasasinteligentes)

Teléfono  
+54 9 341 6770083

Email:  
[hola@lista.com.ar](mailto:hola@lista.com.ar)